

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «АГРОСТРОЙ»

Нисанов А.И.

Приказ № 1

от «10» января 2018г.



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области  
(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

город Москва

«10» января 2018 г.

I. Информация о застройщике	
1.	<b>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика</b>
	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»
	Место нахождения: Юридический адрес: 143300, Россия, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8/1, пом. 7 Фактический адрес: 125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25 офис 312
2.	<b>Учредители застройщика</b>
	Гасанов Бабек Байрамович оглы: Размер доли в уставном капитале 100%. Обладает 100% голосов в органе управления ООО «АГРОСТРОЙ»
II. Информация о проекте строительства	
1.	<b>Информация о проекте строительства</b>
	<b>Специальная информация:</b> Реализация проекта строительства осуществляется на земельных участках, которые с 01 июля 2012 года, в соответствии с утвержденным Советом Федерации Федерального собрания Российской Федерации (Постановление от 27.12.2011 г. №560-СФ) «Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью» от 29.11.2011 (утв. постановлениями Московской городской Думы от 07.12.2011 N 372 и Мособлдумы от 07.12.2011 N 1/177-П) включены в состав территории города Москвы. Адрес уточняется после внесения изменений в Единый государственный реестр прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	Цель проекта строительства: Проект многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области (коммерческое название проекта: «жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)
	Этапы и срок реализации проекта: <u>1 этап: строительство жилых корпусов №№ 7, 8, 9</u> 01.08.12г. – 30.07.2018г. <u>2 этап: строительство жилых корпусов №№ 4, 5, 6, 10</u> 01.02.2013г. – 30.11.2018г. <u>2 этап: строительство автостоянки</u> 01.10.2014г. – 30.11.2018г.
	Утверждение проекта планировки, ГПЗУ №RU50524000 – 118 от 17.04.2012 г. Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области № 118 от 29.02.2012 «Об утверждении проекта планировки»;

		Постановление Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области №297 от 16.05.2012 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0807-12 от 20 июня 2012г. (Москва, ул. Обручева, д. 46); Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0001-14 от 08.09.2014г. ООО «Центр экспертизы 2013».
2.	<b>Разрешение на строительство</b>	
	Номер, срок действия	№ 77-242000-016121-2017 до 30.11.2018г.
	Наименование органа	МОСГОССТРОЙНАДЗОР
8.	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых домов</b>	
	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.11.2018 г.
	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных жилых домов	Представители: – МОСГОССТРОЙНАДЗОР; – иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
11.	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	
	В соответствии с условиями закона №214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.	
12.	<b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b>	
	Для строительства привлекаются денежные средства на основании договора об открытии невозобновляемой кредитной линии. Застройщик в целях финансирования строительства первой очереди проекта строительства коттеджей, малоэтажной, блокированной малоэтажной, индивидуальной застройки и многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Первомайское, деревня Ивановское (коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва») привлекает кредитные средства ПАО «Сбербанк России» по трем договорам: - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №2393 от 01.03.2013 г. в размере 8 287 393 420,00 рублей; - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4626 от «06» сентября 2017 г., в размере 419 979 377,00 рублей; - Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4646 от 29.12.2017г., в размере 1 415 285 440,00 рублей; - Мировое соглашение, подписанное между ООО «АГРОСТРОЙ» и Кредиторами 10.11.2017 г., утверждено Определением Арбитражного суда Московской области от 28.11.2017г. в деле о банкротстве № А41-91213/16, процедура наблюдения прекращена.	

# Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»

143397, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина 8/1, пом 7  
ОГРН 1055005604400 ИНН 5030048672 КПП 503001001

## ПРИКАЗ

√1

10.01.2018

г. Москва

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

многоэтажной застройки – 1-го и 2-го этапа 1-й очереди строительства: корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по адресу: д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области

(коммерческое наименование проекта: «Жилой комплекс повышенной комфортности «НОВО-НИКОЛЬСКОЕ г. Москва»)

Приказываю:

1. Утвердить изменения к проектной декларации от 10.01.2018 года
2. Опубликовать изменения к проектной декларации от 10.01.2018 года
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой

Генеральный директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_/А.И. Нисанов/