

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Кадастровый номер земельного участка:	50:26:0180516:64
№ ГПЗУ:	RU77-242000-021813
Регистрационный №:	137-5-18/С
Дата:	30.03.2018



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды работ:	Новое Строительство				
Наименование объекта:	Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многоуровневая автостоянка"				
АДРЕС ОБЪЕКТА	Город:	Москва			
Административный округ:	ТАО				
Район:	Первомайское				
Адрес:	вблизи д. Ивановское, уч. 1/1				
Владение:	-	Корпус:	-	Строение:	-
Функциональное назначение объекта:	Гараж-стоянка				
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙ"				

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель авторов проекта:	Шинкаренко С.В.
Авторы проекта:	Шинкаренко С.В.
Проектная организация:	Общество с ограниченной ответственностью "НебоскребиНвест"
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Верхняя отметка=25.71 м. Этажность=7 эт.. Площадь застройки=4022.0 кв.м. Общая площадь=27132.0 кв.м. Площадь участка=2.8259 га. Количество машиномест=900 шт.



РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение с учетом разрешения на строительство от 29.12.2017 № 77-242000-016121-2017.
2. Управлению Архитектурного совета Москомархитектуры оформить Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в установленном порядке.

дата: 30.03.2018

№: 12

Начальник Управления Архитектурного совета



Зайчикова А.М.

Руководитель авторов проекта

Шинкаренко С.В. *

ПРИЛОЖЕНИЯ: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

*Подпись руководителя авторов проекта, заверенная печатью, представлена на титульном листе буклета (альбома), содержащего материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.



ООО «НебоскребИнвест»
Свидетельство № П-03-0098-7706271037-2012
протокол №77 от 25 октября 2012 года.

"Архитектурно-градостроительная концепция"

**"Многоуровневая автостоянка" по адресу:
г. Москва, поселение Первомайское, вблизи
д. Ивановское, уч. 1/1**



Москва 2018 год

ООО «НебоскребИнвест»

Свидетельство № П-03-0098-7706271037-2012
протокол №77 от 25 октября 2012 года.



БУКЛЕТ

Объект : " Многоуровневая автостоянка" по адресу:
г. Москва, поселение Первомайское, вблизи
д. Ивановское, уч. 1/1

Заказчик : ООО "Агрострой"

Стадия : Архитектурно-градостроительная концепция

Генеральный директор ООО "Агрострой"

А.И. Нисанов

ГАП

Шинкаренко С.В.



2018 год

СОДЕРЖАНИЕ :

Титульный лист.	1
Содержание.	2
Схема расположения объекта.	3
Схема ситуационного плана на основе м 1:2000.	4
Схема планировочной организации земельного участка и транспортной организации территории на основе м 1:500.	5
Развертка фасадов.	6
Вид вдоль улиц.	7
Вид со стороны школы.	8
Схема фасада в осях 22-1 на основе м 1:200.	9
Схема фасада в осях 1-22 на основе м 1:200.	10
Схема фасада в осях А-Ж,Ж-А на основе м 1:200.	11
Схема фрагментов фасада на основе м 1:200.	12
Схема плана на отметке 0,000 на основе м 1:200.	13
Схема плана 2 этажа на основе м 1:200.	14
Схема плана типового этажа на основе м 1:200	15
Схема плана кровли на отметке 22.190 на основе м 1:200.	16
Схема плана кровли на отметке 25.710 на основе м 1:200.	17
Схема разреза 1-1 по осям 1-22 на основе м 1:200	18
Схема разреза 2-2 по осям Ж-А на основе м 1:200.	19
Схема разреза 3-3 по осям 1-22 на основе м 1:200.	20
Схема разреза 4-4 по осям Ж-А на основе м 1:200.	21
Пояснительная записка.	22
Градостроительный план земельного участка. № RU77-242000-022151	23



“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Содержание

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрбИнвест”



Место размещения объекта

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема расположения объекта

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрБинвест"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Условное обозначение	Наименование породы, вида	Станд. лет	Количество (шт.)	Примечание
ДЕРЕВЬЯ					
1		Клен остролистный	6-8	55	с комом 0,8
2		Липа крупнолистная	6-8	20	с комом 0,8
3		Ель колочая		6	размер кома 1,0x1,0x0,6
КУСТАРНИКИ					
4		Сирень персидская	3-5	74	с комом 0,8
5		Спирея японская	3-5	840	без кома
6		Жасмин	3-5	31	
7		Цветники в вазах		26	
8		Цветники		45	

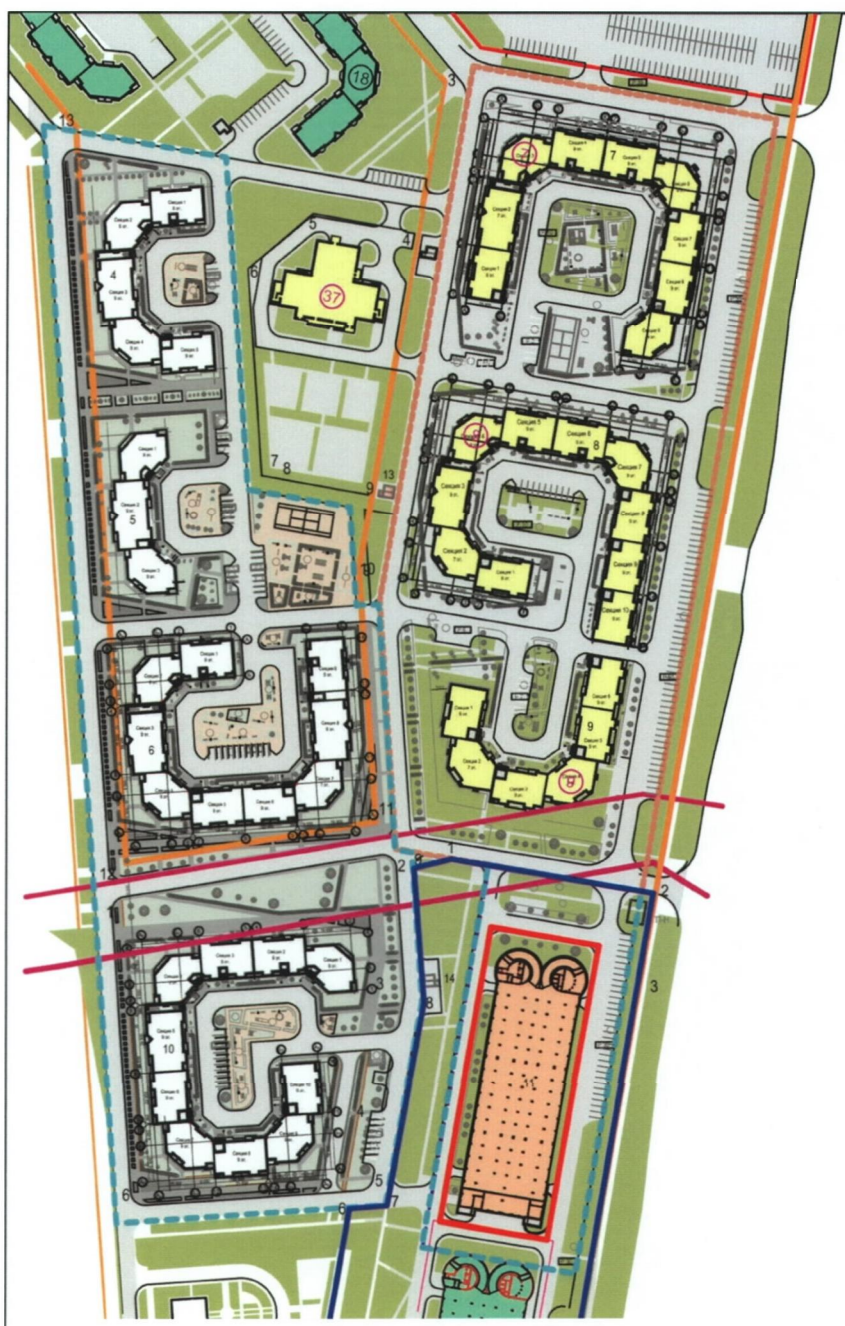
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАЛЫХ ФОРМ

Эскиз	Наименование	Количество (ед.)	Примечание
	Спортивный комплекс для игры в мини-футбол, волейбол, баскетбол и хоккей.	1	
	Брусья параллельные	4	
	Турник ГОСТ 2022.7-76	4	
	Спортивный тренажер	5	
	Шведская стенка с турником	6	
	Игровая конструкция "Горка" марка МЕВ151	2	
	Качели из труб	6	
	Песочница ГОСТ 20022.7-76 марка 3010	2	
	Скамейка парковая С2	62	
	Урна уличная ЛУКН	45	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

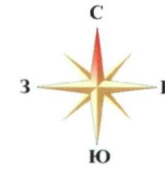
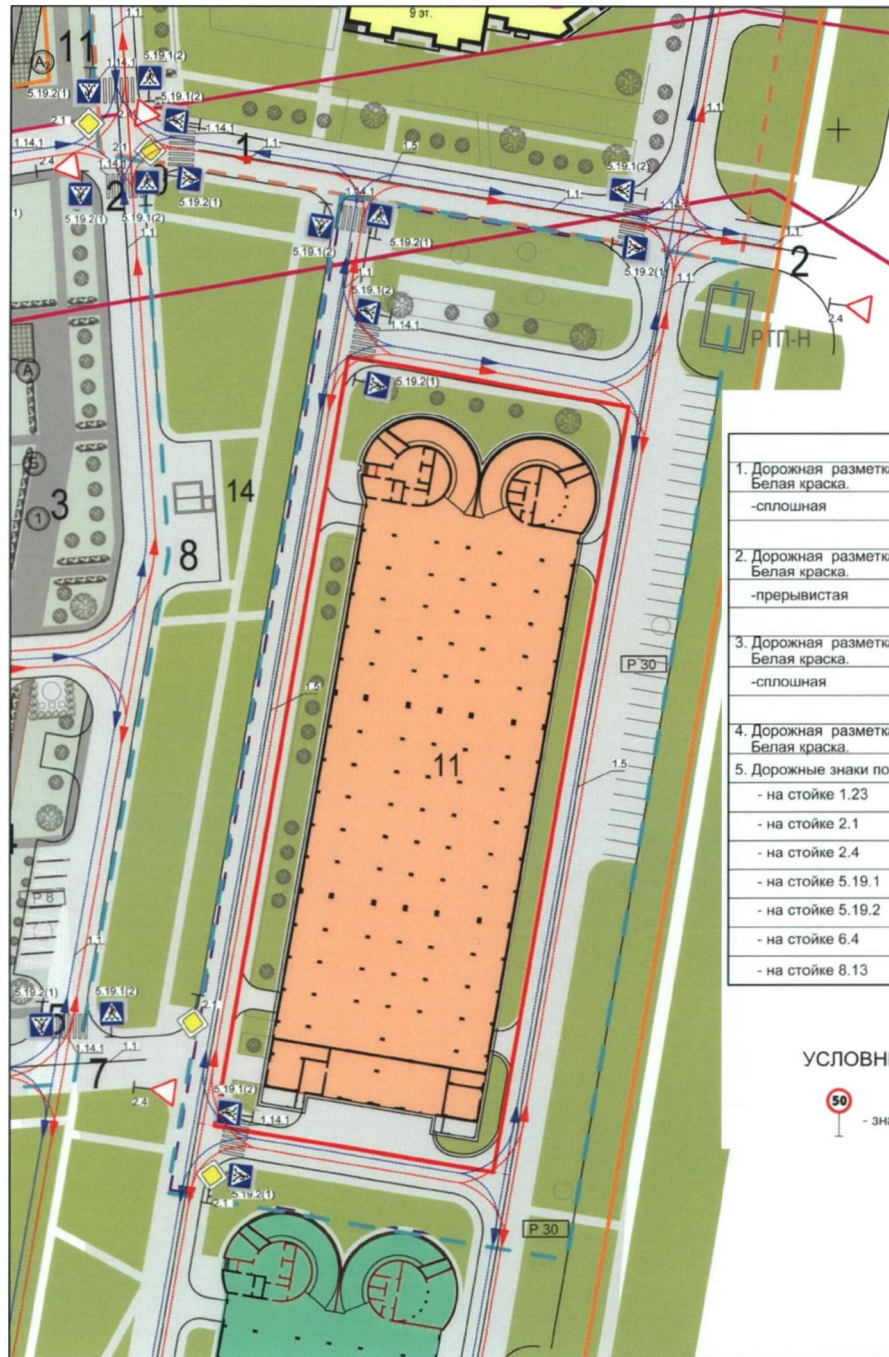
- 1 2 3 4 5 - граница градостроительного плана земельного участка
- граница отведенной территории жилой застройки
- граница планируемой территории
- граница благоустройства территории
- граница коммунально-складской зоны
- граница охранной зоны воздушных ЛЭП
- многоуровневая автостоянка (для расчетного количества мест постоянного хранения автомобилей)
- построенное жилье
- объекты второй очереди
- жилые дома
- асфальтовое покрытие
- тротуар
- озеленение
- площадки
- газон с укрепленным грунтом с возможностью проезда пожарной техники.
- входы в жилой дом
- Р 10 - наземные гостевые автостоянки



“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема ситуационного плана
м 1:2000

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- схема движения пожарного транспорта
- схема движения транспорта
- граница отведенной территории жилой застройки
- граница планируемой территории
- граница благоустройства территории
- граница коммунально-складской зоны
- граница охранной зоны воздушных ЛЭП
- многоуровневая автостоянка (для расчетного количества мест постоянного хранения автомобилей)
- построенное жилье
- объекты второй очереди
- жилые дома
- асфальтовое покрытие
- тротуар
- озеленение
- площадки
- газон с укрепленным грунтом с возможностью проезда пожарной техники.
- входы в жилой дом
- знак дорожный с нумерацией по ГОСТ Р 52289-2004
- наземные гостевые автостоянки

ОБЪЕМЫ РАБОТ

Наименование работ	Ед. измер.	Количество
1. Дорожная разметка 1.1 шириной 0,1м по ГОСТ Р 52289-2004 Белая краска. -сплошная	пм	744
2. Дорожная разметка 1.5 шириной 0,1м по ГОСТ Р 52289-2004 Белая краска. -прерывистая	пм	3050
3. Дорожная разметка 1.14.1 шириной 0,4м по ГОСТ Р 52289-2004 Белая краска. -сплошная	пм	523
4. Дорожная разметка 1.24.3 по ГОСТ Р 52289-2004 Белая краска.	м2	209.2
5. Дорожные знаки по ГОСТ Р 52290-2004*	шт	5
- на стойке 1.23	шт	5
- на стойке 2.1	шт	10
- на стойке 2.4	шт	9
- на стойке 5.19.1	шт	40
- на стойке 5.19.2	шт	40
- на стойке 6.4	шт	4
- на стойке 8.13	шт	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ



- знак дорожный с нумерацией по ГОСТ Р 52289-2004

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема планировочной организации
земельного участка и транспортной
организации территории на основе м1:500

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрбИнвест”



“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Развертка фасадов

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"



“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Вид вдоль улиц

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"

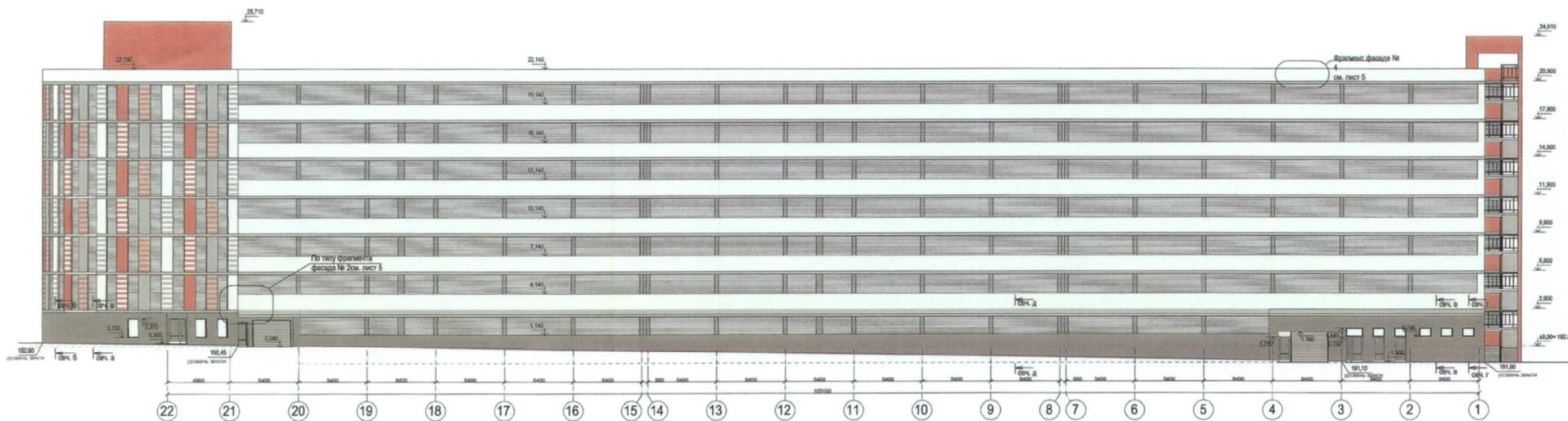


“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.






Вид со стороны школы


Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрбИнвест”

Фасад в осях 22-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - кирпич облицовочный серый
-  - кирпич облицовочный соломенный
-  - кирпич облицовочный коричневый
-  - покраска фасадной краской, цвет - коричневый
-  - облицовка цоколя, искусственный камень серого цвета

- RAL 1014 
- RAL 9002 
- RAL 8028 

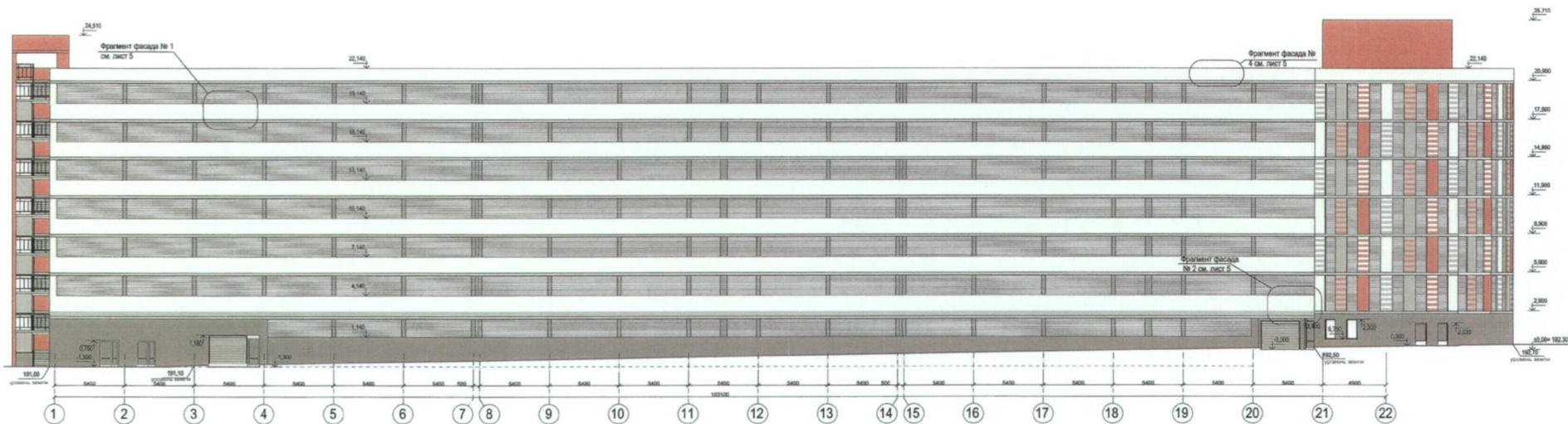


“Автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.






Схема фасада в осях 22-1
на основе м 1:200




Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрБинвест”

Фасад в осях 1-22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - кирпич облицовочный серый
-  - кирпич облицовочный соломенный
-  - кирпич облицовочный коричневый
-  - покраска фасадной краской, цвет - коричневый
-  - облицовка цоколя, искусственный камень серого цвета

- RAL 1014 
- RAL 9002 
- RAL 8028 



“Автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема фасада в осях 1-22
на основе м 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"






Фасад в осях А-Ж



Фасад в осях Ж-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - кирпич облицовочный серый
-  - кирпич облицовочный соломенный
-  - кирпич облицовочный коричневый
-  - покраска фасадной краской, цвет - коричневый
-  - облицовка цоколя, искусственный камень серого цвета

- RAL 1014 
- RAL 9002 
- RAL 8028 



“Авгостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

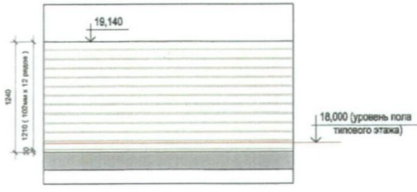
Схема фасада в осях А-Ж Ж-А
на основе м 1:200

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрБинвест”

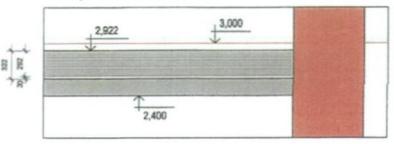
Развертка фасадов рамл. Цветовое решение. М 1:200



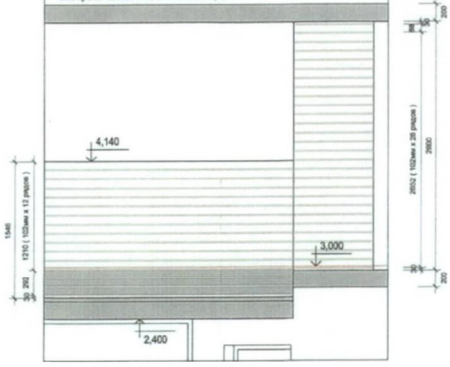
Фрагмент фасада №1. М 1:40
Смотреть совместно с листами 1, 3.



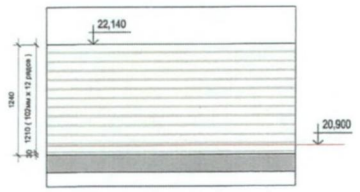
Фрагмент фасада №3. М 1:40
Смотреть совместно с листом 2.



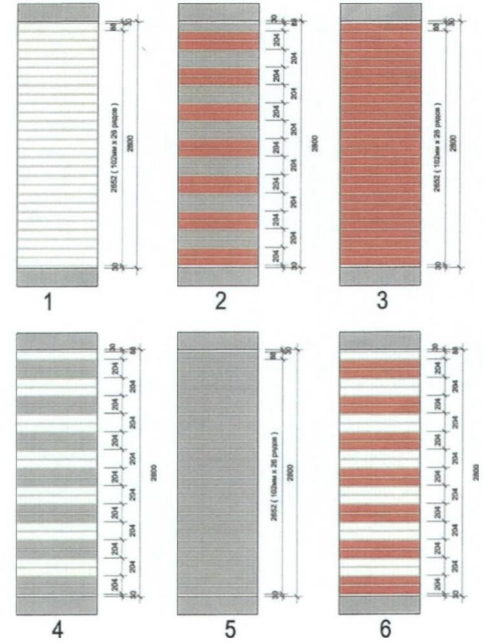
Фрагмент фасада №2. М 1:40
Смотреть совместно с листами 1, 3.



Фрагмент фасада №4. М 1:40
Смотреть совместно с листами 1, 2, 3.



Фрагмент фасада №5.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

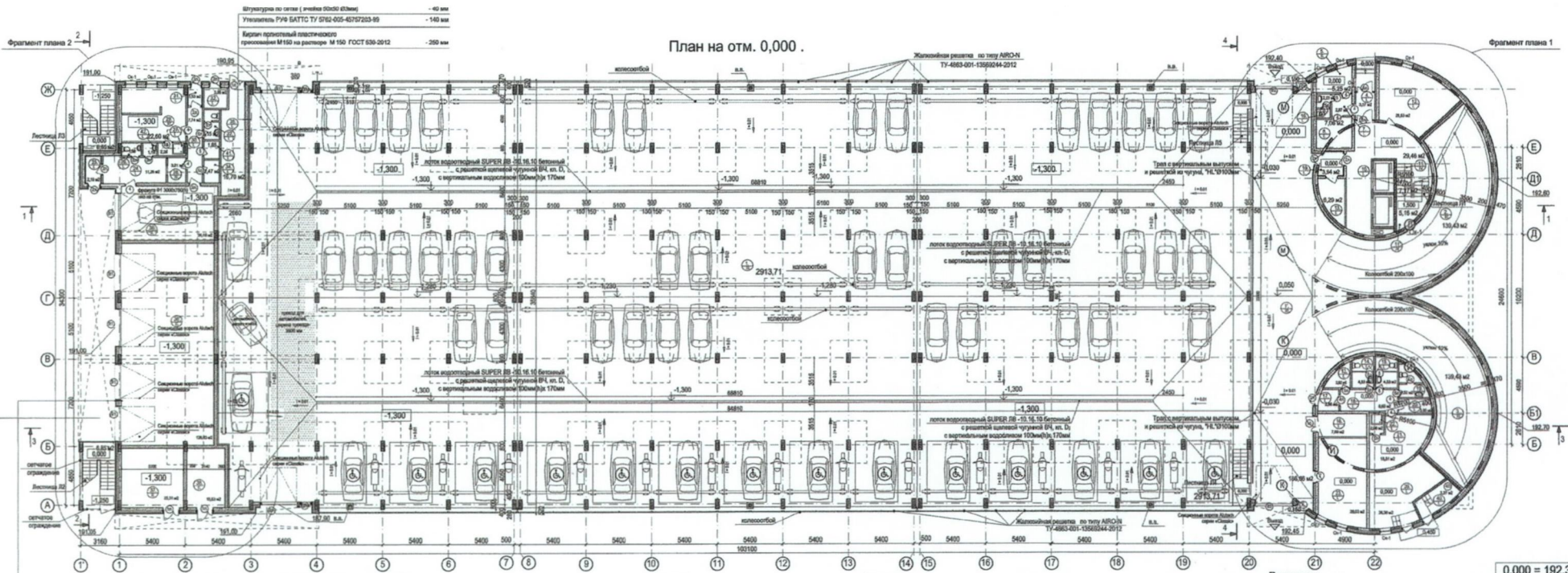
- кирпич облицовочный светло-сплошная кость
- кирпич облицовочный терракотовый
- кирпич облицовочный серый
- покраска фасадной краской, цвет - серый
- покраска фасадной краской, цвет - терракотовый
- облицовка цокольного этажа, искусственный камень

- RAL 1014
- RAL 9002
- RAL 8028

“Автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема фрагментов фасада
М 1:200

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрБинвест”



План на отм. 0,000 .

Облицовка искусственным камнем серого цвета ГОСТ 68274 - 09 мм
 Водосток помещений технического назначения М 150 на расторе М 150 ГОСТ 530-2012 - 120 мм
 Уплотнитель РУФ БАТТС ТУ 5762-005-4575203-99 - 140 мм
 Блок монтажный стеновой функциональный СРБ-1 ГОСТ 8133-99 - 190 мм

Наименование

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
1.	Автостоянка	2913,71
1*	Проезд	186,86
2.	Рампа	139,43
3.	Рампа	139,43
4.	Тамбур	3,57
5.	Пост охраны	5,26

Продолжение

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
6.	Санузел	2,21
7.	Коридор	2,87
8.	Комната персонала с гардеробом и местом хранения спецодежды	7,06
9.	Тамбур	3,64
10.	Лестнично-лифтовой холл	29,46
11.	Лестница	7,17
11*	Площадка на отметке 1.500	5,16
12.	Техническое помещение	26,53
13.	Помещение для хранения переносных средств пожаротушения	6,29
14.	Санузел	4,63
15.	Санузел	4,53
16.	Комната хран. убороч. инвент. и механ.	7,69
17.	Тамбур	2,86

Продолжение

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
18.	Коридор	6,60
19.	Санузел	4,52
20.	Сушилка и хранение спец.одежды	3,05
21.	Комната персонала с гардеробом	16,51
22.	Душевая	2,06
23.	Электродвигатель	28,03
24.	Помещение для клиентов	11,26
25.	Тамбур	2,16
26.	Санузел	1,68
27.	Душевая	2,29
28.	Комната администратора	3,21
29.	Комната персонала с гардеробом	22,60
30.	Коридор	7,74

Описание

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
31.	Тамбур	1,63
32.	Водосточный узел	16,7
33.	Санузел	2,66
34.	Сушилка спец.одежды	2,47
35.	Помещение водочистки	16,70
36.	Мойка автомобилей на 1 автомобиль	34,16
36*	Рабочее помещение	126,63
37.	ИТП	25,31
38.	Техническое помещение	15,53
39.	Насосная	26,30
40.	Кладовая временного хранения грузовых шин	3,37
41.	Хранение спец.одежды	1,85
42.	Комната хран. убороч. инвент.	1,19

- Примечания
1. Общая площадь этажа не включает площадь лифтовых, вентиляционных шахт и сантехнических вертикальных коммуникаций
 2. Данный лист см. совместно с альбомом: КК; ОВ; ВК; ЭОМ.
 3. Зашивка стоек ВК в санузлах - газобетонные перегородки, топч. б/м гидрофобизированные $\gamma = 1100 - 1300$ б/м. по ГОСТ 6428-83
 4. Разрезы 1-1; 2-2; 3-3; 4-4 см. лист АР-00
 5. Спецификацию перемычек см. альбом КК.

6. Разбивочный чертеж лестницы вход (сечения в-а, б-б, в-в, г-г, д-д) см. листы АР-2д, АР-00
8. Спецификация заполнения дверных проемов см. лист АР-30
9. Спецификация заполнения оконных проемов и АР-39
10. Спецификация подоконных досок см. лист АР-31

* Устройство и установка жалюзиных решеток производится по проекту специализированной организации.
 ** По правым приемам выложить с отм. - 2,300 стеньгу из полнотелого кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М 150 .
 *** На этажах хранения автомобилей специализированной организацией должны быть установлены колесостопы из металлических по ГОСТ 12.3.020-80 и ВСН 01-89, дорожные знаки по ГОСТ 10807-78 и нанесена разметка по ГОСТ 13508-74

Стены из ячеистобетонных блоков фармы ХЕББЕЛ $\gamma = 500$ кг/куб.м. толщиной 200мм и 400мм
 Уплотнитель ППС-С - М 35 ГОСТ 15588-86 (для подрам. части стен стенов)
 Уплотнитель РУФ БАТТС ТУ 5762-005-4575203-99

Стены из монолитного железобетона толщ. - 200мм, - 160мм
 Облицовка наружных стен из лицевого кирпича М - 150 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм
 наружные стены (отделка искусственным камнем) из полнотелого одинарного кирпича М - 150 по ГОСТ 530 - 2007, толщиной 120мм

Обозначение помещений и покрытия пола.
 Обозначение дверей в соответствии со спецификацией.

Технико-экономические показатели
 Количество стояночных мест автомобилей на этаже (отм. 0,000) - 102 шт.
 (в т.ч. 15 стояночных мест автотранспорта инвалидов)
 Количество стояночных мест мототехники - 15 шт.
 Общая площадь этажа (отм. 0,000) - 3 876,00 м.кв

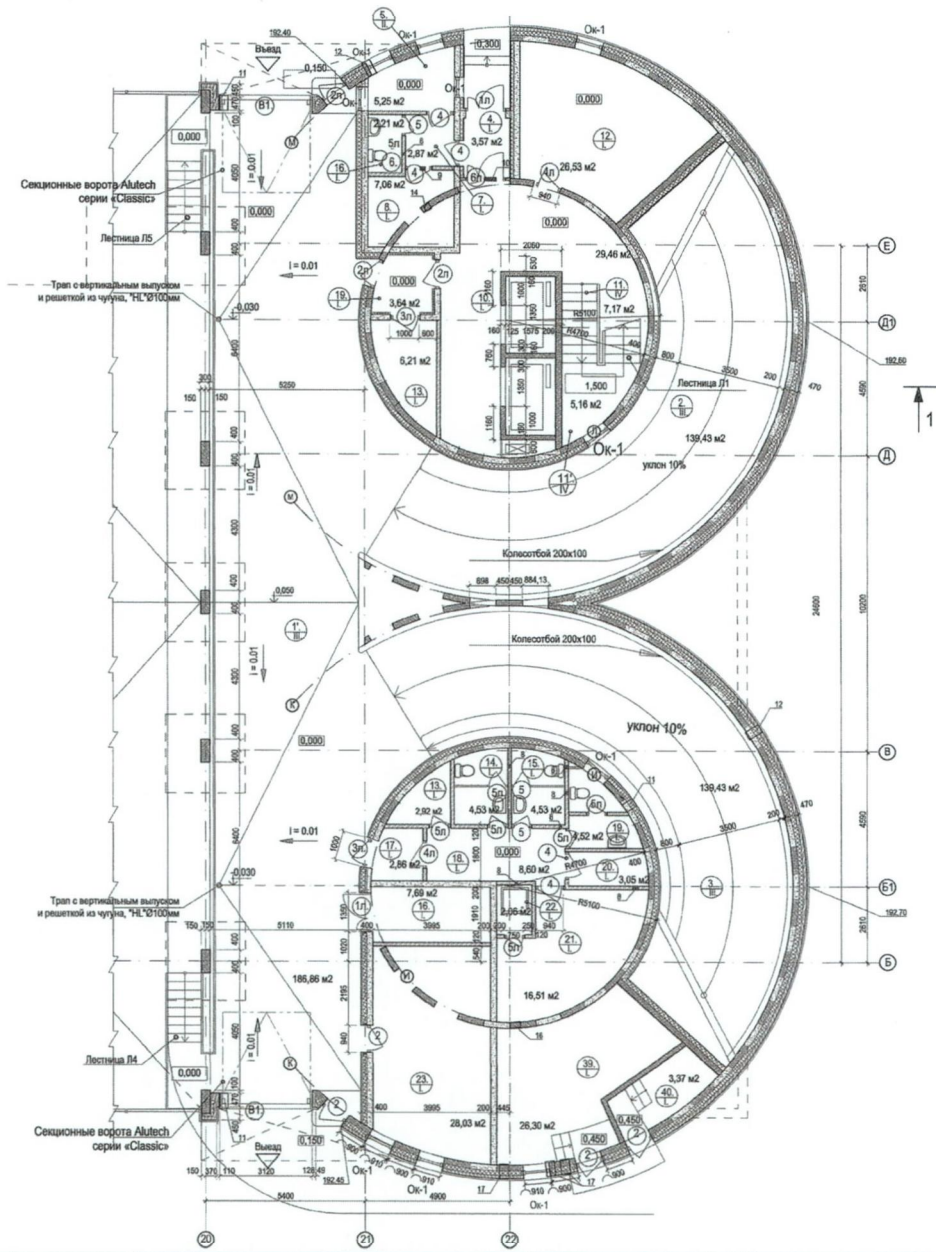
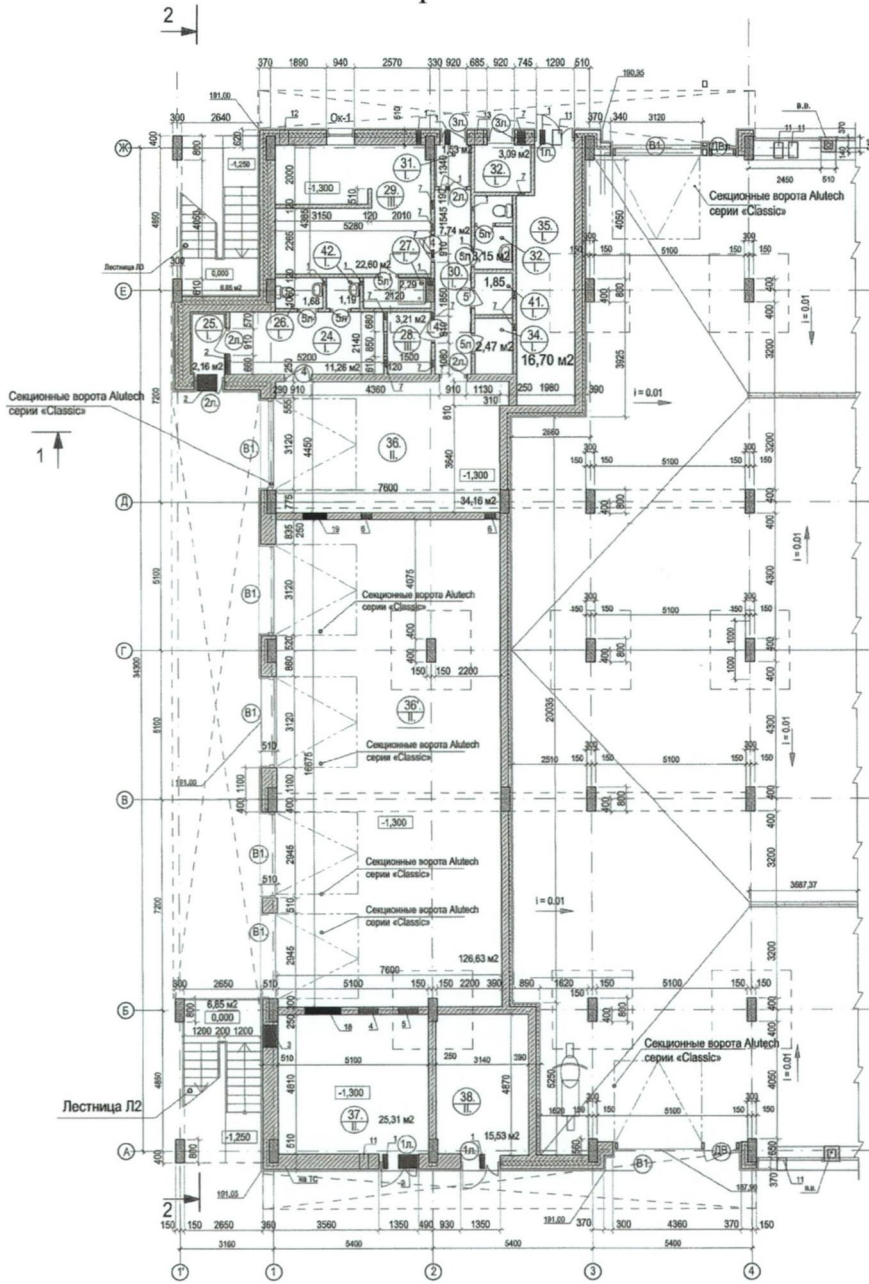
“Многоуровневая автостоянка”
 г. Москва, поселение Первомайское,
 вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема плана на отметке 0,000
 на основе М 1:200

Заказчик-ООО“Агрострой”
 Проектировщик-
 ООО“НебоскрбИнвест”

Фрагмент 1

Фрагмент 2



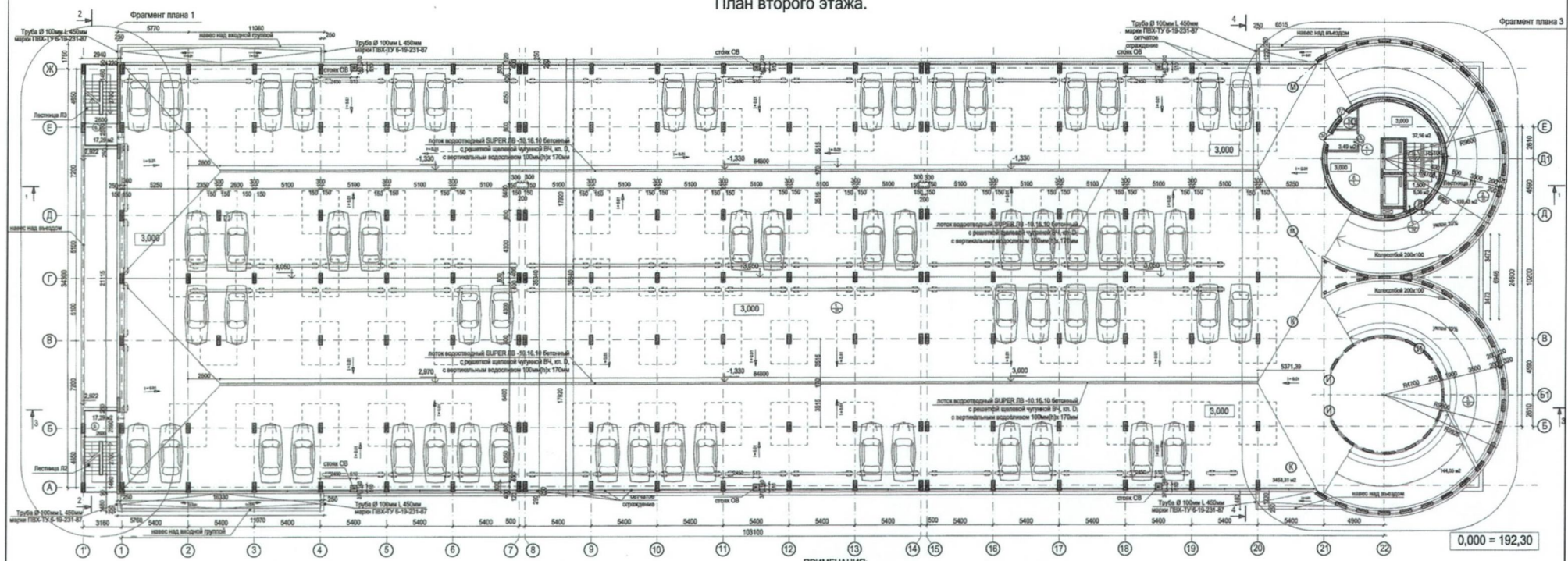
Handwritten signature in blue ink.

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема плана на отметке 0,000
фрагмент 1, фрагмент 2.

Заказчик-ООО “Агрострой”
Проектировщик-
ООО “НебоскрБинвест”

План второго этажа.



Начало			Продолжение			Окончание		
№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.	№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.	№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
1.	Автостоянка	3527,58	7.	Лестничная площадка	5,06	13.	Лестничная площадка	6,68
2.	Рампа	130,43	8.	Лестнично-лифтовой холл	37,16	14.	Лестничная площадка	3,73
3.	Рампа	144,05	9.	Лестница	6,60			
4.	Тамбур	3,49	10.	Лестничная площадка	6,68			
5.	Комната уборочного инвентаря	1,80	11.	Лестничная площадка	3,73			
6.	Лестница	12,74	12.	Лестница	6,60			

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Общая площадь этажа не включает площадь лифтовых, вентиляционных шахт и сантехнических вертикальных коммуникаций
 - Данный лист см. совместно с альбомом: ЮК; СВ; ВК; ЭОМ.
 - Зашивка стояков ВК в санузлах - газогренивные перегородки, топц. 80мм гидрофобизированные γ= 1100 - 1300кг/куб.м. по ГОСТ 6428-83
 - Разрезы 1-1; 2-2; 3-3; 4-4 см. лист АР-00.
 - Спецификацию перемычек см. альбом ЮК.
 - Разбивочный чертеж лестниц (сечения а-а, б-б, в-в, г-г, д-д) см. листы АР-00, АР-00

Количество стояночных мест автомобилей на этаже - 133 шт.
 Общая площадь типового этажа - 3 876,00 м.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

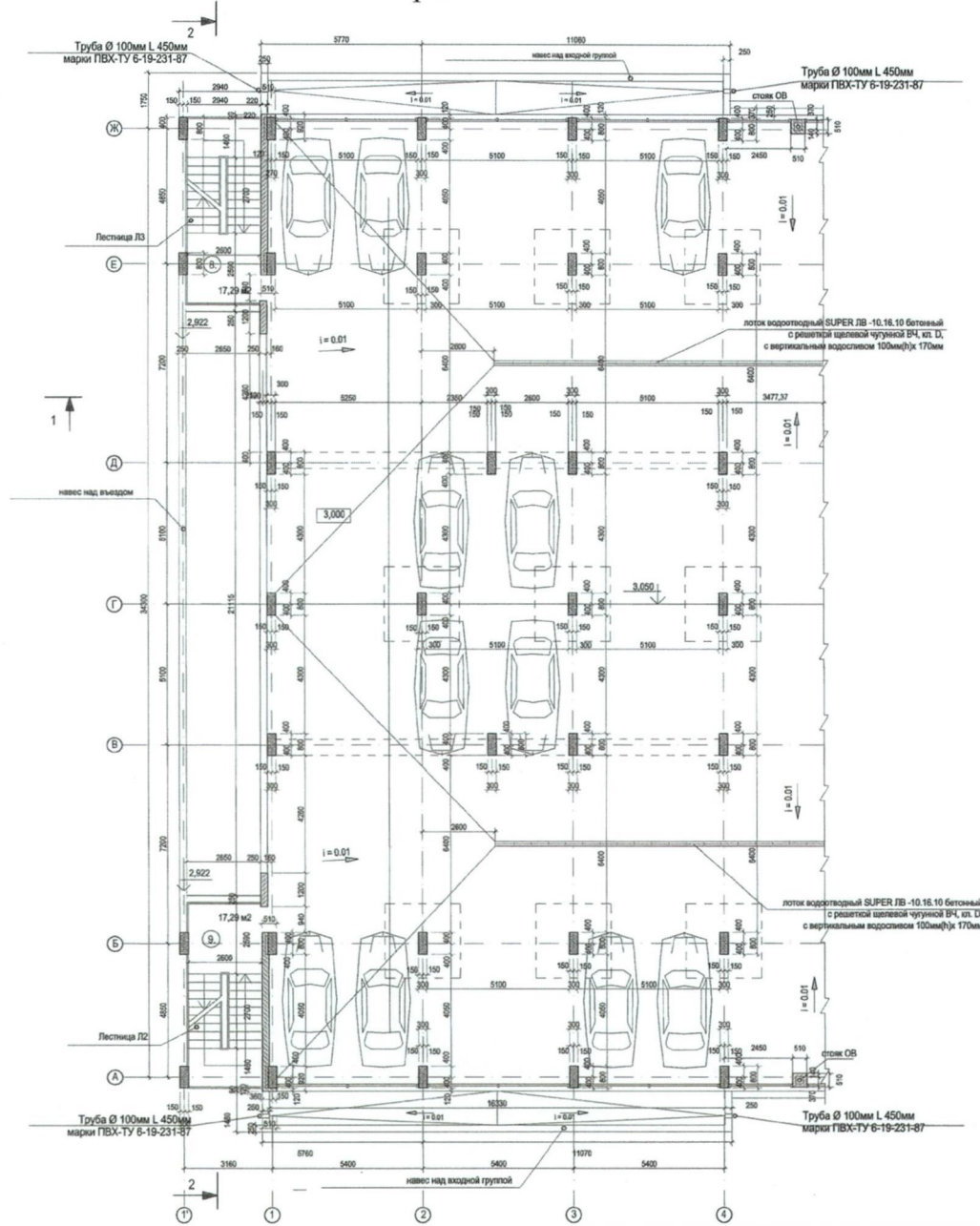
- Стены из железобетонных блоков фирмы ХЕБЕЛЬ
 - Утеплитель:
 1-го типа РУФ БАТТС ТУ 5782-005-4575203-99 γ= 180кг/куб.м. - 50 мм
 2-го типа ПСБ-С - М 35 ГОСТ 15588-96 (для наружных стен) - 200 мм
 - Стены из монолитного железобетона толщ. - 200мм, - 160мм
 - Облицовка наружных стен из лицевого кирпича М - 150 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм
 наружные стены из полнотелого одинарного кирпича М-150 по ГОСТ 530 - 2007, толщиной 120мм
 - Обозначение помещений и покрытия пола.
 - Обозначение дверей в соответствии со спецификацией.

“Многоуровневая автостоянка”
 г. Москва, поселение Первомайское,
 вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

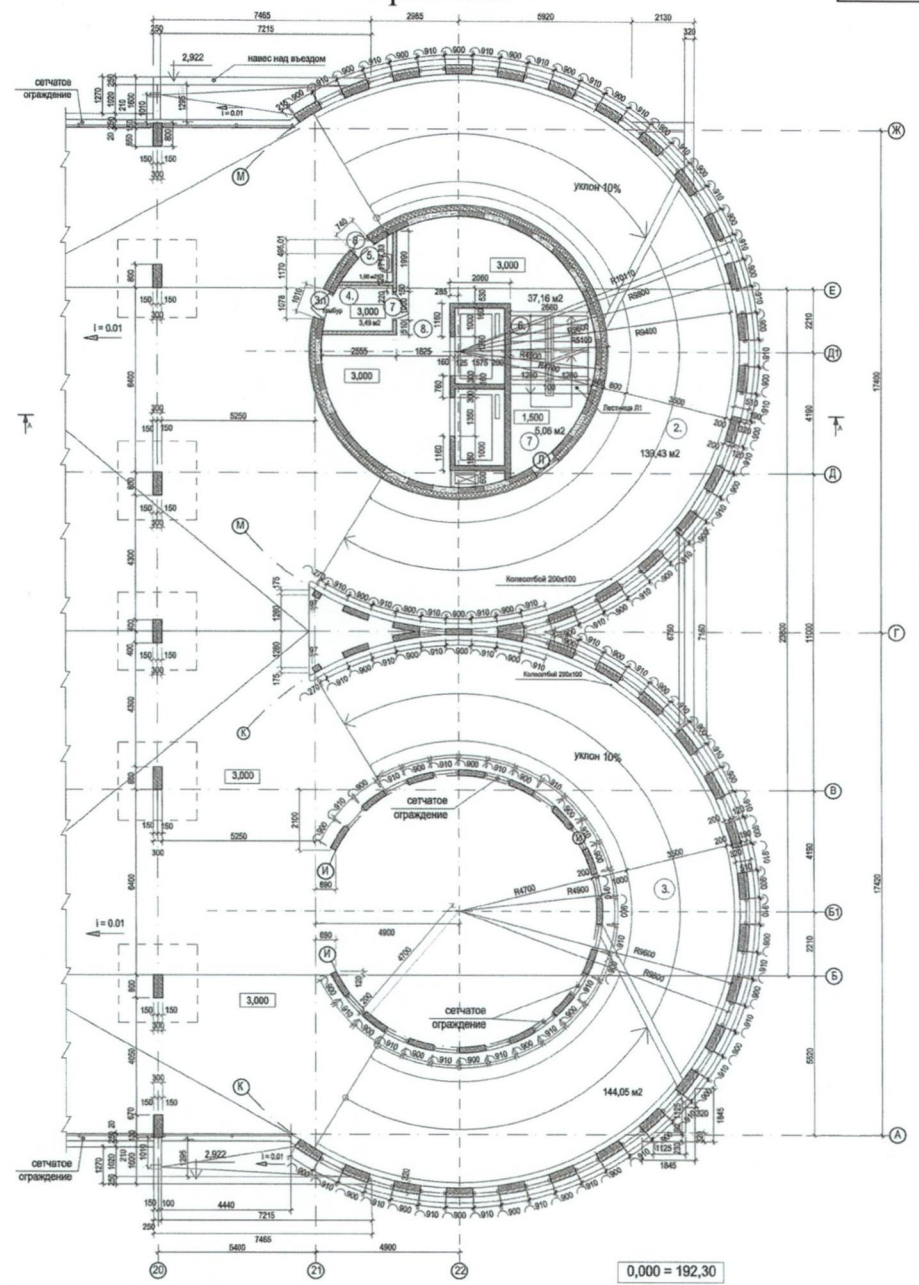
Схема плана 2 этажа на основе
 М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
 Проектировщик-
 ООО"НебоскрбИнвест"

Фрагмент 3



Фрагмент 4



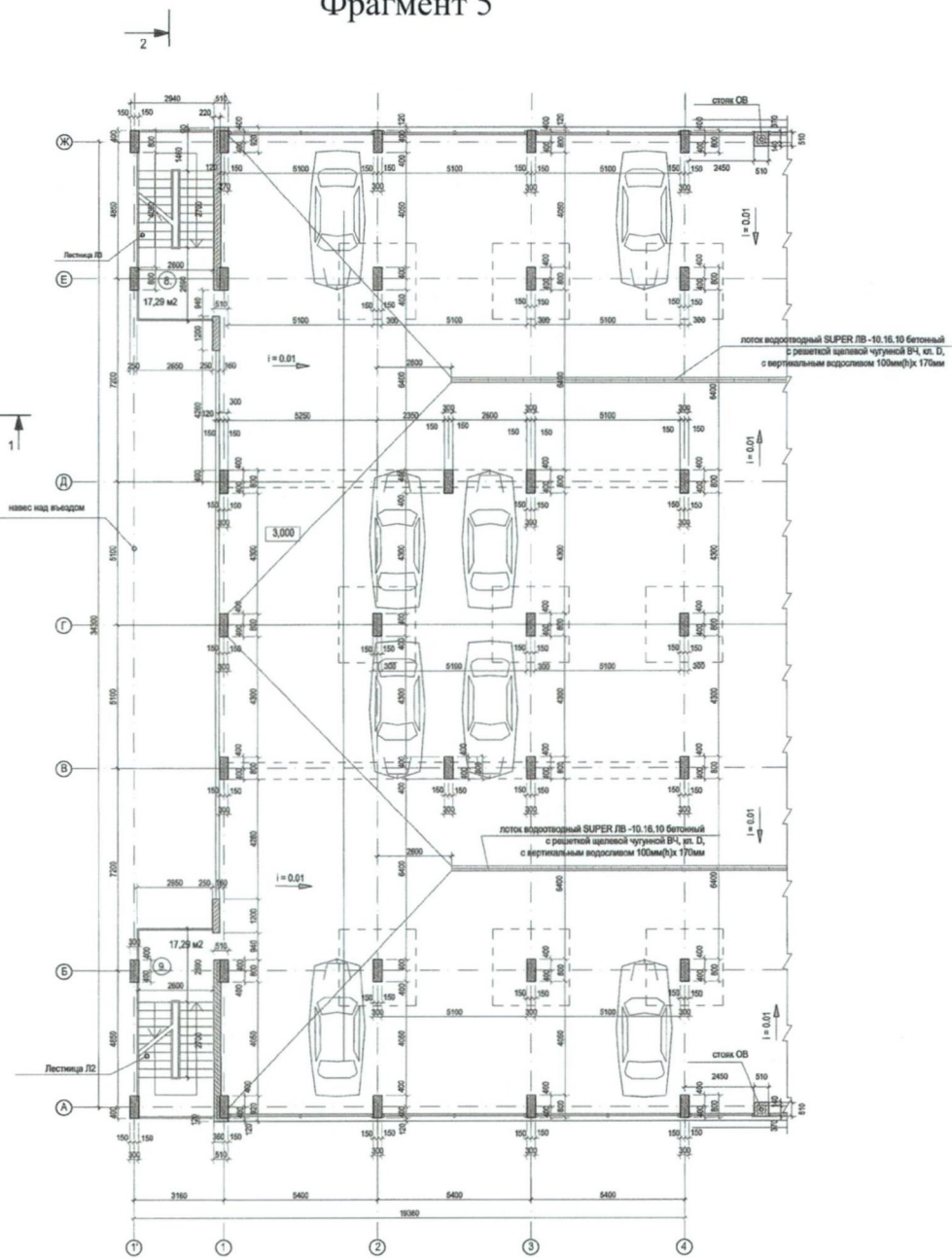
[Handwritten signature]

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

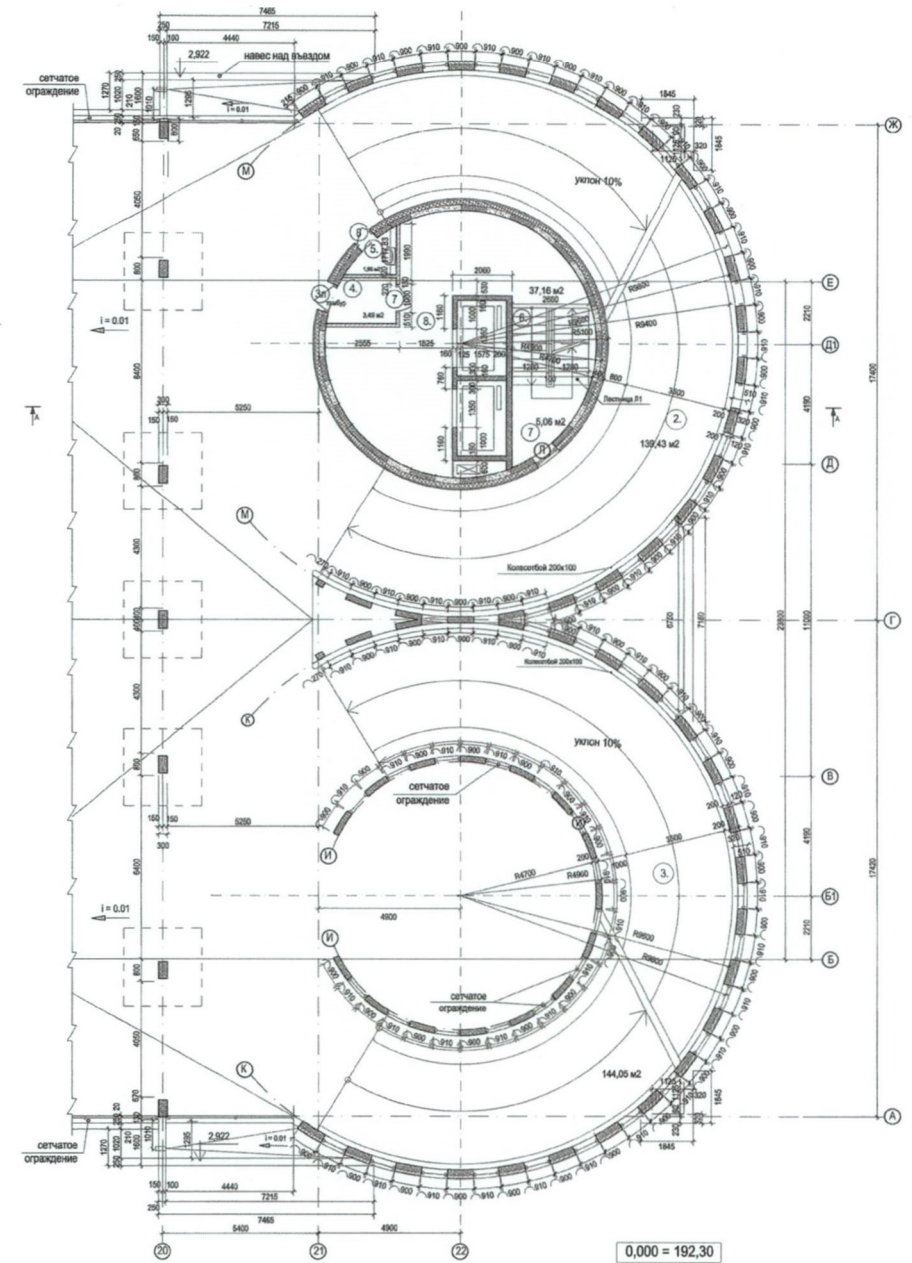
Схема плана 2 этажа
фрагмент 3, фрагмент 4.

Заказчик-ООО “Агрострой”
Проектировщик-
ООО “НебоскрБИНвест”

Фрагмент 5



Фрагмент 6



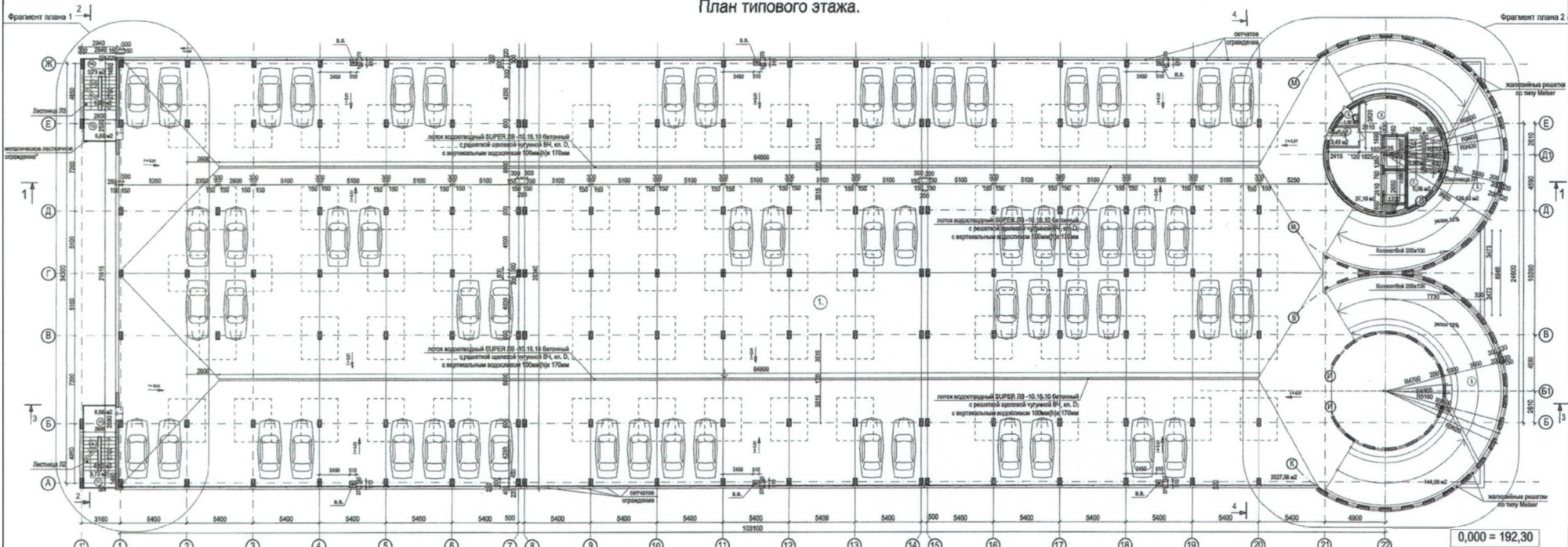
[Handwritten signature]

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема плана типового этажа
фрагмент 5, фрагмент 6.

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрБинвест”

План типового этажа.



Начало			Продолжение			Окончание		
№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.	№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.	№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
1.	Автостоянка	3527,56	7.	Лестничная площадка	5,66	13.	Лестничная площадка	6,68
2.	Рама	139,43	8.	Лестнично-лифтовой холл	37,16	14.	Лестничная площадка	3,73
3.	Рама	144,05	9.	Лестница	6,80			
4.	Тамбур	3,49	10.	Лестничная площадка	6,68			
5.	Комната уборочного инвентаря	1,80	11.	Лестничная площадка	3,73			
6.	Лестница	6,92	12.	Лестница	6,80			

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Общая площадь этажа не включает площадь лифтовых, вентиляционных шахт и сантехнических вертикальных коммуникаций
 2. Данный лист см. совместно с альбомом: ЮК; ОВ; ВК; ЗОМ.
 3. Зашивка стоек ВК в санузлах - лазерные перегородки, толщ. 80мм гидрофобизированные γ= 1100 - 1300кг/куб.м по ГОСТ 6428-83
 4. Разрезы 1-1; 2-2; 3-3; 4-4 см. лист АР-00
 5. Спецификацию перемычек см. альбом ЮК.
 6. Разбивочный чертеж лестницы входа (сечения а-а, б-б, в-в, г-г, д-д) см. листы АР-00, АР-00
- * Вертикальные стойки заполнения лестничных ограждений с шагом 100мм.
 Устройство и установка лестничных ограждений производится по проекту специализированной организации.
- Обозначение помещений и покрытия пола.
 Обозначение дверей в соответствии

Количество стояночных мест автомобилей на типовом этаже - 133 шт.
 Общая площадь типового этажа - 3 876,00 м.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

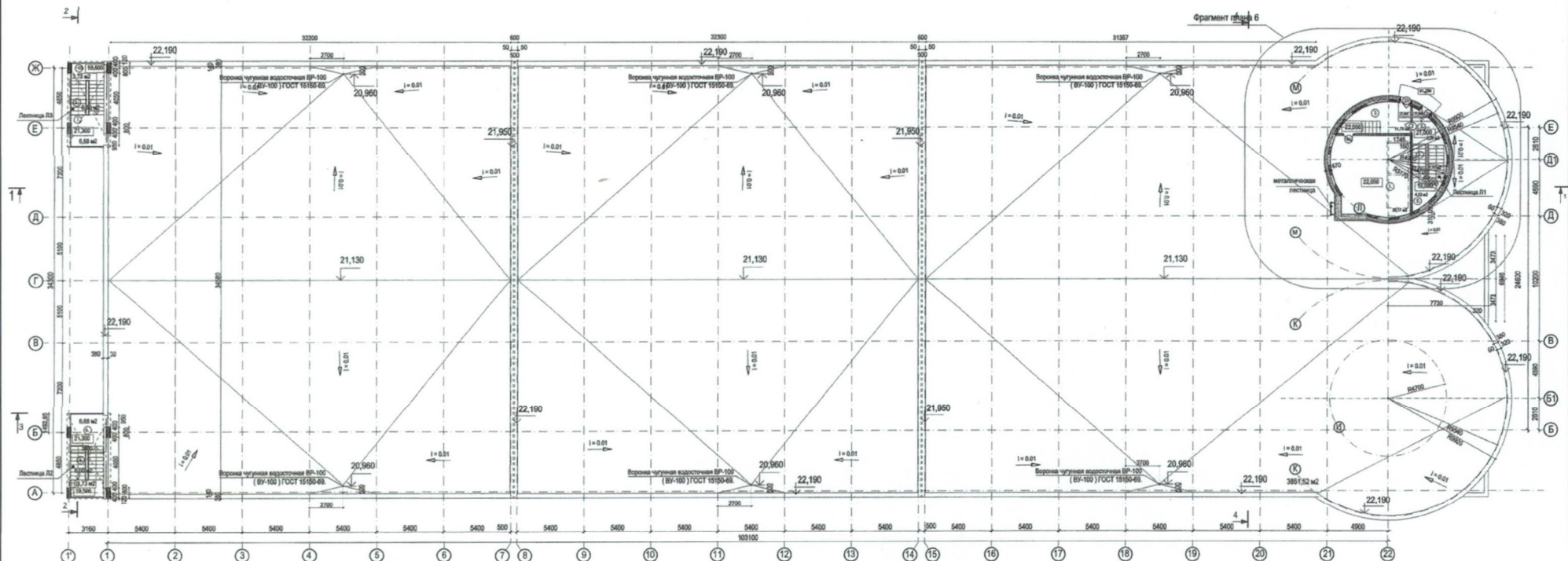
- Стены из монолитного железобетона толщ. - 200мм, - 160мм
- Стены из ячеистобетонных блоков фирмы ХЕБЕЛЪ γ = 500 кг/куб.м, толщиной 200мм и 400мм
- Утеплитель: 1-го типа РУФ БАТТС ТУ 5762-005-45757203-99 γ= 180кг/куб.м. -50 мм 2-го типа ПСБ-С - М 35 ГОСТ-15588-86 (для наружных стен) - 200 мм
- Облицовка наружных стен из лицевого кирпича М - 150 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм
- внутренние стены из полнотелого одинарного кирпича М - 150 по ГОСТ 530 - 2007, толщиной 120мм

“Многоуровневая автостоянка”
 г. Москва, поселение Первомайское,
 вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема плана типового этажа
 на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
 Проектировщик-
 ООО"НебоскрБинвест"

План кровли на отм. 22.190



№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
1.	Машинное отделение лифтов	39,17
2.	Техническое помещение	11,78
3.	Площадь лестницы на отм. 21,000	5,28
4.	Лестница	7,17
5.	Площадь лестницы на отм. 19,500	4,53
6.	Площадь лест. Л2 на отм. 21,300	6,68
7.	Площадь лест. Л3 на отм. 21,300	6,68

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.
8.	Лестница Л2	6,60
9.	Лестница Л3	6,60
10.	Площадь лест. Л2 на отм. 19,500	3,73
11.	Площадь лест. Л3 на отм. 19,500	3,73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Стены из ячеистых бетонных блоков фирмы ХЕББЕЛЬ
 $\gamma = 500$ клуб.м, толщиной 200мм и 400мм
 В наружных стенах близ посадочный стеновой полнотелый фундаментный СКЦ-1
 ГОСТ 6133-99 $\gamma = 13500$ клуб.м, толщиной 190мм

Утеплитель ПСБ-С-М 35 ГОСТ 15588-86 (для подземной части стен стен) - 100 мм
 Утеплитель РУФ БАТТС ТУ 5762-005-45757203-99 - 100 мм, 150 мм.

Облицовка наружных стен из лицевого кирпича М - 150 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм
 наружные стены (отделка искусственным камнем) из полнотелого красного кирпича М-150 по ГОСТ 530 - 2007, толщиной 120мм

Стены из монолитного железобетона
 толщ. - 200мм, - 160мм

Примечания

- Общая площадь этажа не включает площадь лифтовых, вентиляционных шахт и сантехнических вертикальных коммуникаций
 - Данный лист см. совместно с альбомом: ЮК; ОВ; ВК; ЭОМ.
 - Зашивка стоек ВК в санузлах - газогребневые перегородки, толщ. 80мм гидрофобизированные $\gamma = 1100 - 1300$ клуб.м. по ГОСТ 6428-83
 - Разрезы 1-1; 2-2; 3-3; 4-4 см. лист АР-00.
 - Спецификации перемычек см. альбом ЮК.
- * Устройство и установка жалюзийных решеток производится по проекту специализированной организацией.
 ** По краям прямых выложить с отм. - 2.300 стену из полнотелого кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М 150.

Площадь кровли - 3851,52 м2.

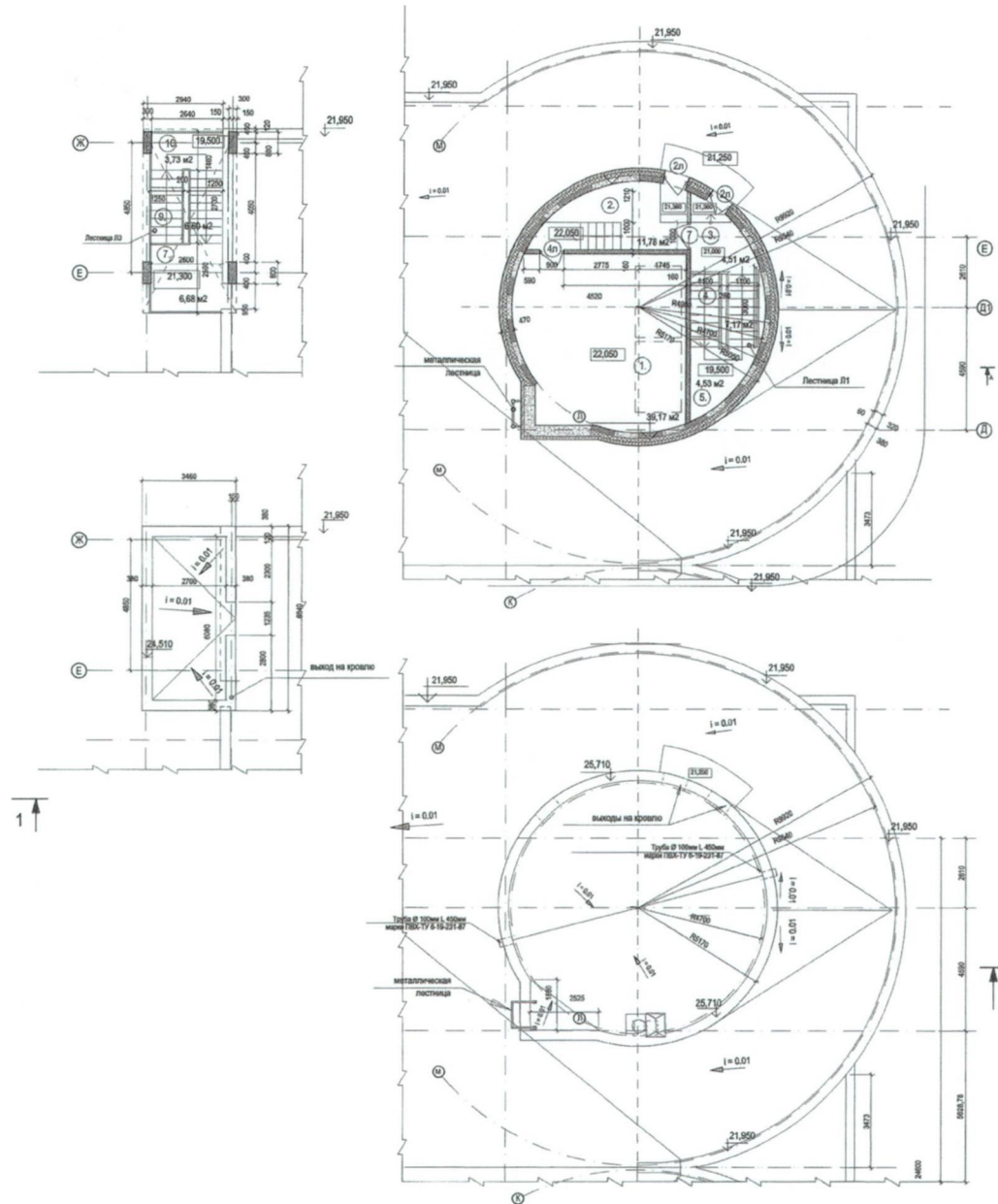
Общая площадь автостоянки - 27132,00 м2

0,000 = 192,30

“Многоуровневая автостоянка”
 г. Москва, поселение Первомайское,
 вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема плана кровли
 на отм. 22.190 на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
 Проектировщик-
 ООО"НебоскрБинвест"



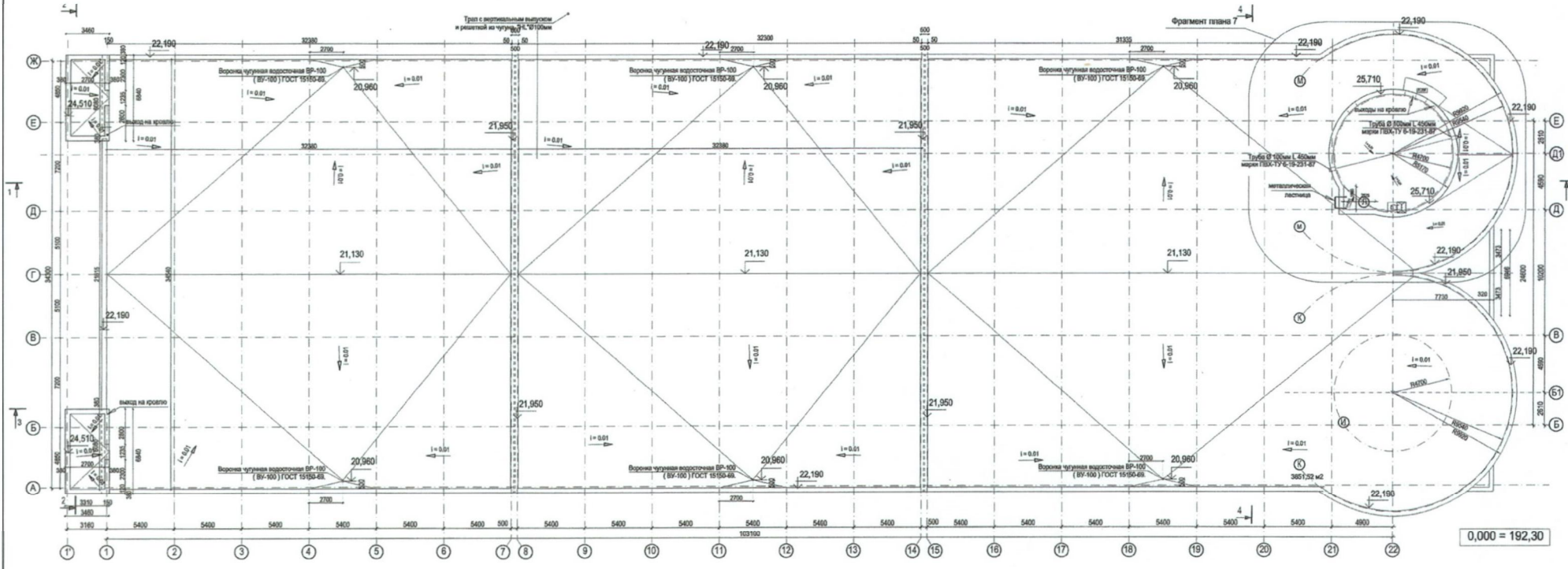
[Handwritten signature]

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

фрагмент 7,8 на отм. 22.190
фрагмент 9,10 на отм. 25.710

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрБинвест”

План кровли на отм. 25.710



Площадь кровли - 3851,52 м.кв.
 Общая площадь автостоянки - 27132,00 м.кв.

“Многоуровневая автостоянка”
 г. Москва, поселение Первомайское,
 вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема плана кровли
 на отм. 25.710 на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
 Проектировщик-
 ООО"НебоскрбИнвест"

Разрез 1-1

Разрез 1-1.

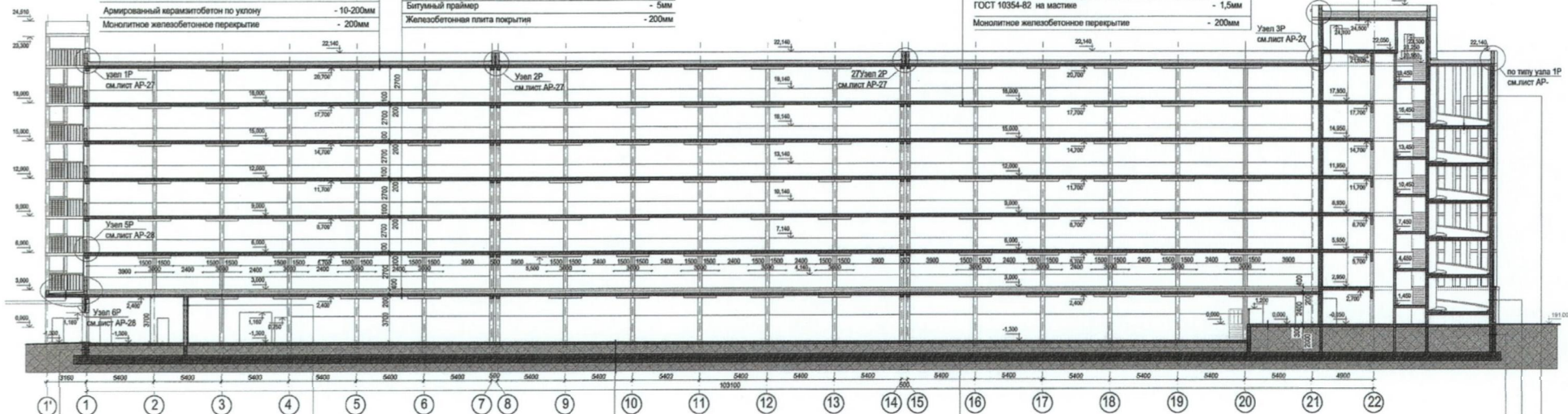
2 слой флизоло марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастике	- 8 мм
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 30мм
Керамзитовый гравий по уклону γ=50кг/см ³ , пропитанный цементным молочком	- 10-30мм
Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм

2 слой флизоло марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастике	- 8 мм
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм
Молниеприемная сетка (см.р. ЗОМ)	
Армированный керамзитобетон по уклону	- 10-200мм
Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм

Фибробетон В 30	- 40мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм
Разуклонка -керамзитовый гравий	- 150-200мм
Гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм
Утеплитель "РУФ БАТТС" ТУ 5762-005-45757203-99 γ=180 кг/м ³	- 100мм
Пароизоляция-армированный полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82	- 2 мм
Битумный праймер	- 5мм
Железобетонная плита покрытия	- 200мм

Фибробетон марки В 30	- 40мм
Армированный керамзитобетон по уклону	- 45-140мм
Гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм
Битумный праймер	- 5мм
Железобетонная плита покрытия	- 200мм

1 слой флизоло марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастике	- 4,5 мм
1 слой флизоло "Н" ТУ 5774-008-05108038-99	- 4 мм
Утеплитель РУФ БАТТС(верх.слой) ГОСТ 30244-94 γ=180 кг/м ³	- 50мм
Утеплитель РУФ БАТТС (нижн.слой) ГОСТ 30244-94 γ=115 кг/м ³	- 100мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм
Молниеприемная сетка (см.р. ЗОМ)	
Керамзитовый гравий по уклону γ=50кг/см ³ , пропитанный цементным молочком	- 30-100мм
Пароизоляция - 1 слой армированной полиэтиленовой пленки ГОСТ 10354-82 на мастике	- 1,5мм
Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм



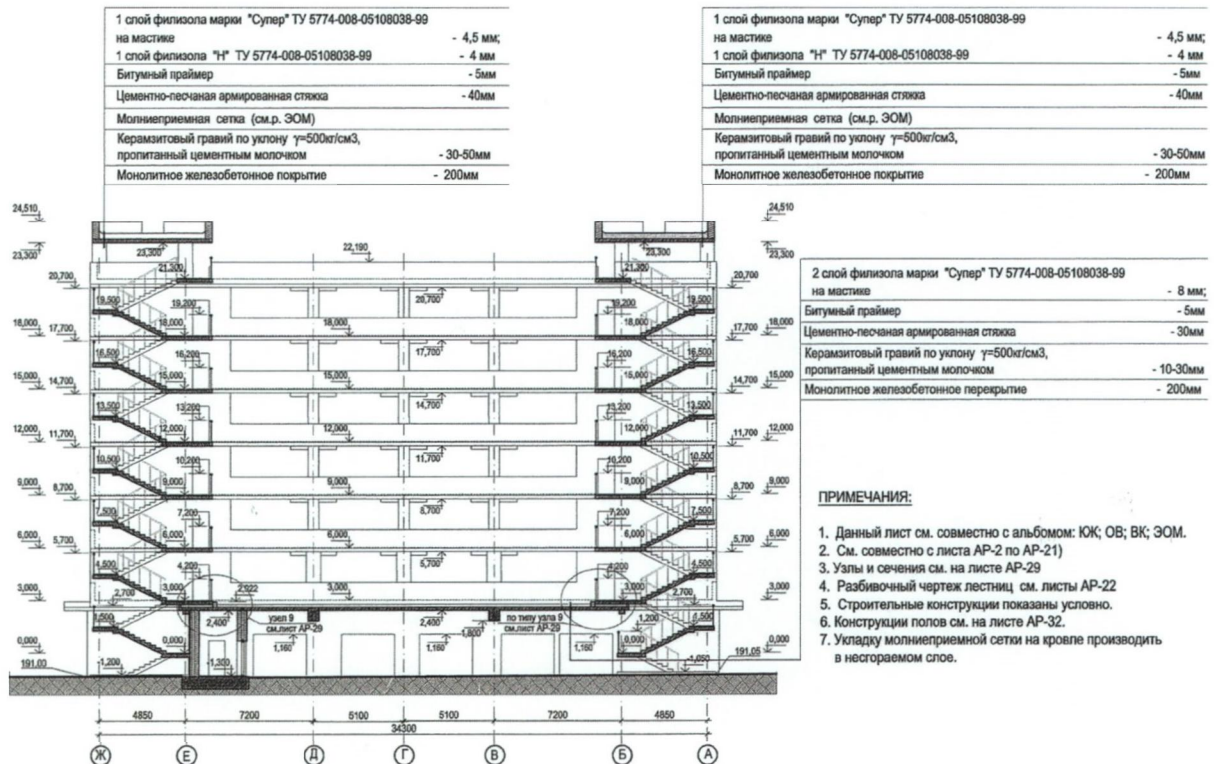
[Handwritten signature]

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема разреза 1-1 по осям
1-22 на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрБинвест"

Разрез 2-2



1 слой флизолопа марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастике	- 4,5 мм;
1 слой флизолопа "Н" ТУ 5774-008-05108038-99	- 4 мм
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм
Молниезащитная сетка (см.р. ЭОМ)	
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=500\text{кг/см}^3$, пропитанный цементным молочком	- 30-50мм
Монолитное железобетонное покрытие	- 200мм

1 слой флизолопа марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастике	- 4,5 мм;
1 слой флизолопа "Н" ТУ 5774-008-05108038-99	- 4 мм
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм
Молниезащитная сетка (см.р. ЭОМ)	
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=500\text{кг/см}^3$, пропитанный цементным молочком	- 30-50мм
Монолитное железобетонное покрытие	- 200мм

2 слой флизолопа марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастике	- 8 мм;
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 30мм
Керамзитовый гравий по уклону $\gamma=500\text{кг/см}^3$, пропитанный цементным молочком	- 10-30мм
Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Данный лист см. совместно с альбомом: КЖ; ОВ; ВК; ЭОМ.
 2. См. совместно с листа АР-2 по АР-21)
 3. Узлы и сечения см. на листе АР-29
 4. Разбивочный чертеж лестниц см. листы АР-22
 5. Строительные конструкции показаны условно.
 6. Конструкции полов см. на листе АР-32.
 7. Укладку молниезащитной сетки на кровле производить в несгораемом слое.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены из ячеистобетонных блоков фирмы ХЕБЕЛЬ $\gamma = 500 \text{ кг/куб.м.}$ толщиной 200мм
 - Стены из монолитного железобетона толщ. - 200мм, - 160мм
 - Утеплитель ПСБ-С - М 35 ГОСТ 15588-86 (для наружных стен) - 100 мм
 - Облицовка наружных стен из лицевого кирпича М - 150 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм
 - наружные стены (отделка искусственным камнем) из полнотелого одинарного кирпича М - 150 по ГОСТ 530 - 2007, толщиной 120мм

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема разреза 2-2 по осям
Ж-А на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИвест"

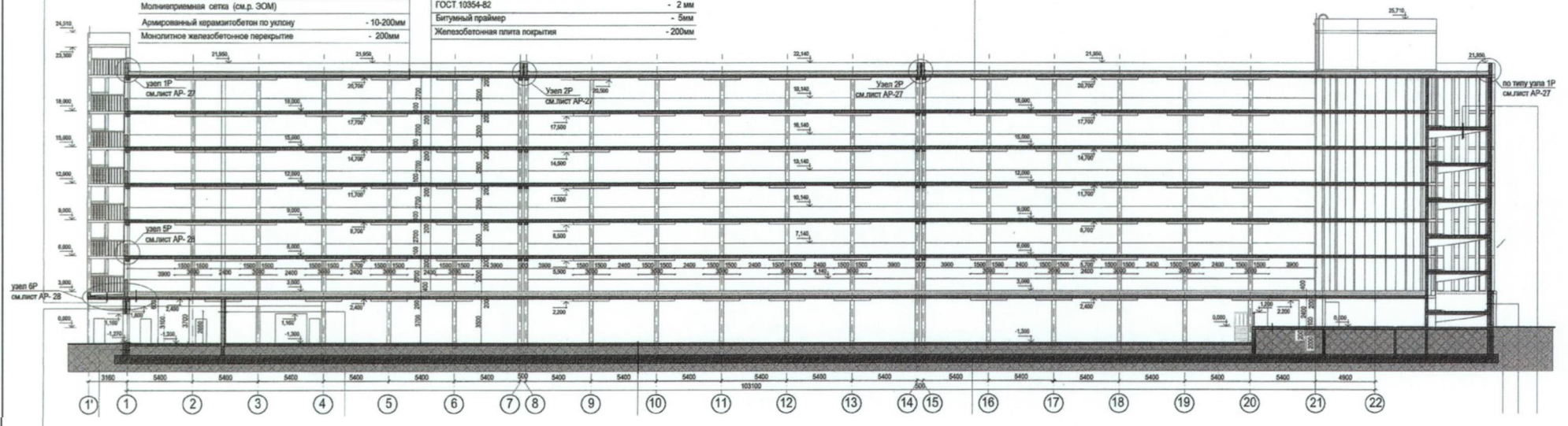
Разрез 3-3

Разрез 3-3.

2 слой флизолана марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99	
на мастике	- 8 мм
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 30мм
Керамзитовый гравий по уклону γ=500кг/см ³ , пролитый цементным молочком	- 10-30мм
Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм

2 слой флизолана марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99	
на мастике	- 8 мм
Битумный праймер	- 5мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм
Молниегрипная сетка (см.р. ЭОМ)	
Армированный керамзитобетон по уклону	- 10-200мм
Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм

Фибробетон В 30	- 40мм	Фибробетон марки В 30	- 40мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм	Армированный керамзитобетон по уклону	- 45-140мм
Разуловка -керамзитовый гравий	- 150-200мм	Гидроизоляция 2 слой гидростеклоизол ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм
Гидроизоляция 2 слой гидростеклоизол ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм	Битумный праймер	- 5мм
Утеплитель "РУФ БАТТС" ТУ 5762-005-45767203-99 γ=180 кг/м ³	- 100мм	Железобетонная плита покрытия	- 200мм
Пароизоляция-армированный полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82	- 2 мм		
Битумный праймер	- 5мм		
Железобетонная плита покрытия	- 200мм		



[Handwritten signature]

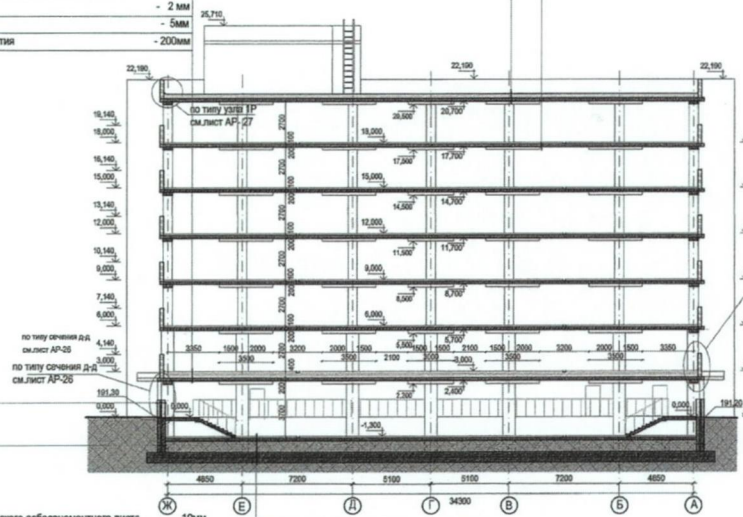
“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема разреза 3-3 по осям
1-22 на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрБинвест"

Разрез 4-4

Фибробетон В 30	- 40мм	2 слой фиброизол марки "Супер" ТУ 5774-008-05108038-99 на мастиле	- 8 мм	Фибробетон марки В 30	- 40мм
Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм	Битумный праймер	- 5мм	Армированный керамзитобетон по уклону	- 45-140мм
Разуклонка - керамзитовый гравий	- 150-200мм	Цементно-песчаная армированная стяжка	- 40мм	Гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм
Разделительный слой - армированный полиэтилен ГОСТ 10354-82	- 5мм	Молниеприемная сетка (см.р. ЗОМ)	-	Битумный праймер	- 5мм
Гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм	Армированный керамзитобетон по уклону	- 10-200мм	Железобетонная плита покрытия	- 200мм
Утеплитель "РУФ БАТТС" ТУ 5762-005-45757203-99 γ=180 кг/м³	- 100мм	Монолитное железобетонное перекрытие	- 200мм		
Пароизоляция-армированный полиэтиленовая пленка ГОСТ 10354-82	- 2 мм				
Битумный праймер	- 5мм				
Железобетонная плита покрытия	- 200мм				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Стены из ячеистобетонных блоков фирмы ХЕБЕЛЬ γ = 500 кг/куб.м. толщиной 200мм и 400мм
 - Утеплитель ПСБ-С - М 35 ГОСТ 15588-86 (для наружных стен) - 100 мм
 - Облицовка наружных стен из лицевого кирпича М - 150 по ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм, наружные стены (отделка искусственным камнем) из ложкового одинарного кирпича М - 150 по ГОСТ 530 - 2007, толщиной 120мм
 - Стены из монолитного железобетона тощ. - 200мм, - 190мм

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Данный лист см. совместно с альбомом: КЖ; ОВ; ВК; ЗОМ.
 2. См. совместно с листа АР-2 по АР-29)
 3. Углы и сечения см. на листе АР-26, АР-27, АР-29
 4. Разбивочный чертеж лестниц см. листы АР-22
 5. Строительные конструкции показаны условно.
 6. Конструкции полов см. на листе АР-32.
 7. Укладку молниеприемной сетки на кровле производить в несгораемом слое.

Защитная стенка из плоского светоотражающего листа	- 10мм
Гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм
Монолитный железобетон	- 160мм
Утеплитель ПСБ-С - М 35 ГОСТ 15588-86	- 100 мм
Монолитный железобетон	- 200мм
Облицовка искусственным камнем серого цвета ГОСТ 682774	- 60 мм
Кирпич полнотелый пластического прессования М 150 на растворе М150 ГОСТ 530-2012	- 120 мм
Утеплитель РУФ БАТТС ТУ 5762-005-45757203-99	- 140 мм
Блок ячеистобетонный фирмы ХЕБЕЛЬ ГОСТ 31360-2007 γ = 500 кг/куб.м.	- 200 мм

Фибробетон марки В 30	- 40мм
Армированный керамзитобетон по уклону	- 45-140мм
Гидроизоляция 2 слоя гидростеклоизола ТУ 5474-004-00289973-96	10 мм
Битумный праймер	- 5мм
Монолитная железобетонная плита пола	- 200мм
Песчаный грунт с послойным уплотнением	- 700мм
Монолитная железобетонная фундаментная плита	- 700мм
Бетонная подготовка В 7,5	- 100мм
Песчано-цебеночная подсыпка	- 100мм

“Многоуровневая автостоянка”
г. Москва, поселение Первомайское,
вблизи д. Ивановское, уч. 1/1.

Схема разреза 4-4 по осям
Ж-А на основе М 1:200

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИвест"

**Архитектурные и планировочные решения жилых зданий
выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов**

1	СП	42.13330.2011	- Градостроительство.
2	СП	54.13330.2011	- Здания жилые многоквартирные.
3	СП	52.13330.2011	- Естественное и искусственное освещение.
4	СП	51.13330.2011	- Защита от шума.
5	СП	17.13330.2011	- Кровли.
6	СП	1.13130.2009	- Системы противопожарной защиты.

Эвакуационные пути и выходы.

7. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 - ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03

В соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки на отведенной территории на 2 этапе 1 очереди строительства предусматривается размещение 4 жилых домов №4; №5; №6; №10 и автостоянка

“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское

Пояснительная записка

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрбИнвест”

Характеристика земельного участка.

Проектируемая территория под застройку находится в северо-западной части сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области и граничит:

-с востока - автодорога регионального значения "М-1"

"Беларусь - Крекшино - Троицк" - Первомайская больница;

-с юга - автодорога местного значения

"Первомайское - Ивановское - Настасьино" и береговая полоса р. Десна;

-с запада - ручьи - притоки р. Десна.

Площадь планируемой территории 2 этапа 1 очереди строительства в границах благоустройства -50 704 кв.м.

Территория свободна от застройки, занята луговой растительностью.

Рельеф спокойный, характеризуется плавным понижением отметок с севера на юг.

Господствующие ветра - юго-западные.

Участок относится ко II климатической зоне. Расчетная глубина промерзания грунта -1,5 м.

Подъезд к планируемой территории осуществляется по автодорогам регионального назначения "М -1" "Беларусь-Крекшино- Троицк" и "М -1"

"Беларусь- Крекшино- Троицк- Первомайская больница" и автодороге местного значения "Первомайское- Ивановское-Настасьино." Автодороги регионального значения обеспечивают внешние и внутренние связи поселения.

“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское


Пояснительная записка

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"

Планировочные ограничения.

К планировочным ограничениям, действующим на планируемой территории, относятся:

- полоса отвода автодороги регионального значения "М-1 "Беларусь"- Крекшино- Троицк" - 18 м от оси автодороги в обе стороны (по техническим условиям);
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта- автодороги "М-1 "Беларусь"-Крекшино-Троицк" - 100 м (в соответствии со "Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области");
- полоса отвода автодороги регионального значения "М-1 "Беларусь"-Крекшино-Троицк- Первомайская больница" -18 м от оси втodoroги в обе стороны (по техническим условиям.);
- охранные зоны воздушных линий электропередач 10кВ-10мот прокций крайних проводов;
- санитарно-защитная зона от электроподстанции "Бараново"- 300 м ;
- границы минимальных расстояний от оси газопроводов и нефтепродуктопроводов до границ населенных пунктов, объектов, зданий и сооружений (согласно СНиП 2-05-06-85 "Магистральные трубопроводы");
- режим использования прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Десна -100-50 м.



“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское

Пояснительная записка

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрБИнвест"

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с законодательством, нормативными и правовыми актами РФ и Московской области.

Градостроительное, объемно - пространственное, архитектурно - планировочные решения приняты на основании проекта планировки части территории д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области с учетом существующих транспортных связей и планировочных ограничений.

Территория 1 очереди строительства является частью территории д. Ивановское, планируемой по размещению жилого комплекса с социально-значимой инфраструктурой.

На территории 2 этапа 1 очереди строительства планируется разместить жилые 9-этажные дома № 4, 5, 10, дом переменной этажности №6 (6-9 этажей)” многоуровневая автостоянка и объекты инженерного обеспечения.

Жилые многоквартирные дома состоят из блокированных секций рядовых, торцевых, угловых северных и южных. Вокруг зданий предусмотрен круговой объезд. Дороги запроектированы шириной 7 м с твердым покрытием на расстоянии от зданий не более 8 м.

Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения позволяют организовать внутриворовые пространства с площадками для отдыха взрослого и детского населения, для занятий спортом, хозяйственных целей.

“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское

Пояснительная записка

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"

Архитектурные и планировочные решения автостоянки выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

1. СНиП 21-02-99** - Стоянки автомобилей
 2. СП 42 13330.2011 - Градостроительство
 3. СП 1.13130.2009 - Системы противопожарной защиты, эвакуационные пути и выходы.
 4. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- В соответствии с заданием на проектирование и проектом планировки.

Архитектурные решения автостоянки .

7 этажное здание автостоянки прямоугольное в плане с габаритами 98,2 м x 34,8 м с двумя однопутными криволинейными рампами шириной 3,5 м. каждая запроектировано открытым с манежным типом хранения автомобилей. Высота этажей 3,0 м. от пола до пола.

Проектом предусмотрено 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг каждый.

Лестничные клетки (Л 1 с шириной марша 1,2 м.) расположены рассредоточение, тротуары (шириной 0,8 м.) в пандусах обеспечивают эвакуацию. Стоянка имеет 3 лестницы, выходящие на кровлю.

Кровля плоская с наружным водостоком.

На 1 этаже расположена мойка на 5 автомобилей, административно-бытовые помещения, технические помещения, помещения охраны, обслуживающего персонала, санузлы для посетителей, стояночные места для автотранспорта инвалидов.

Пластика фасадов, решается благодаря наличию двух криволинейных рамп, выступающих объемов лестничных клеток.

В наружной отделке используется лицевой кирпич 3 цветов :

-слоновой кости

-терракотового

-серого

Цоколь- облицовка из искусственного камня Внутренняя отделка полы автостоянки, пандуса - асфальтобетон;

административно-бытовых помещений - основной ленолиум, керамическая плитка;

автомойки - керамогранитная плитка . потолки - водоземulsionная окраска.

стены - водоземulsionная окраска, керамическая плитка.

“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское

Пояснительная записка

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрБинвест"

Технико-экономические показатели. Автостоянка.

1. Площадь участка	28259 кв.м.
2. Площадь жилого здания	4022.0 кв.м.
3. Общая площадь здания	27132 кв.м.
4. Площадь помещений для мойки и обслуживания автомобилей	202.43 кв.м.
5. Количество стояночных мест автомобилей	900
в т. ч. стояночных мест автотранспорта инвалидов	15
6. Количество стояночных мест мототехники	15
7. Количество работников	27
8. Этажность	7
9. Высота здания	25.71 м.
10. Строительный объем	83664 куб.м.
в т.ч. отапливаемая часть здания	3475.5 куб.м.
11. Потребность в машиноместах работников (по прил. СП42.13330.2011 - 7 м/м на 100 раб..)	2

“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское

Пояснительная записка

Заказчик-ООО"Агрострой"
Проектировщик-
ООО"НебоскрбИнвест"

ООО “НебоскрбИнвест”

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также техническими условиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и заинтересованным организациями при согласовании исходно-разрешительной документации и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный архитектор проекта _____



Шикаренко С.В.

“Многоуровневая автостоянка”
по адресу: Т и НАО, г Москва,
поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское

Пояснительная записка

Заказчик-ООО“Агрострой”
Проектировщик-
ООО“НебоскрбИнвест”