



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«АГРОСТРОЙ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25
novo-nik17@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26150

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-242000-008681-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка),
малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома),
блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины
шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства
многофункционального жилого комплекса по адресу:**

д. Ивановское, пос. Первомайское.

Этап 3.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи дом 19, корп.1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 17, корп.1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 17, корп.2; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 13, корп.1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 13, корп. 2; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 11, корп.1;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008681-2018

Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 11, корп. 2; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 9 корп. 1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 9, корп. 2; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Ивана Калиты, д. 21; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 24; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Ивана Калиты, д. 19; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 22; п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:0180516:57, 50:26:0180516:74**

строительный адрес: **Москва, п. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №77-242000-013502-2016, дата выдачи «31» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	49163,6	49163,6
в том числе надземной части	куб.м.	49163,6	49163,6
Общая площадь	кв.м.	9800,46	9800,46
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	42	42
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Магазин шаговой доступности корп.110 (Москва, пос.Первомайское, дер.Ивановское, ул.Николинские Ключи, дом 15)			
Строительный объем	куб.м.	941,6	РФ 0020827

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008681-2018

3

Общая площадь	кв.м.	200,0	200,0
Количество этажей	этажей	1	1
Материалы фундаментов (корпуса 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)	-	Монолитный бетон В-25	Монолитный бетон В-25
Материалы стен (корпуса 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)	-	Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий (корпуса 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)	-	Монолитный бетон В25	Монолитный бетон В25
Материалы кровли (корпуса 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)	-	Плита перекрытия ж.б - 180мм	Плита перекрытия ж.б - 180мм
Канализация	п.м.	53.0	53.0
Водопровод	п.м.	10.0	10.0
Электрокабель	п.м.	45.0	45.0
Сети связи, телефон	п.м.	5.0	5.0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8389,56	8389,56
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт./кв.м.	79/8786,34	79/8786,34
Количество квартир/общая площадь, всего	-	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8786,34	8786,34
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008681-2018

4

Инвалидные подъемники	штг.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом корп. 32 г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, дом 19 корп.1			
Строительный объем	куб.м.	2312.0	2312.0
Общая площадь	кв.м.	461.76	461.8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	400.16	400.16
Количество этажей/секций	секц	2/4	2/4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	417.12	417.12
Электрокабель	п.м.	146.0	146.0
Сети связи	п.м.	45.0	45.0
Канализация	п.м.	38.0	38.0
Водопровод	п.м.	67.0	67.0
Жилой дом корп.33 г.Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, дом 17 корп.1			
Строительный объем	куб.м.	4494.0	4494.0
Общая площадь	кв.м.	892.15	892.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	785.4	785.4
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	825.9	825.9
Электрокабель	п.м.	345.0	345.0
Сети связи	п.м.	85.0	85.0
Канализация	п.м.	70.0	70.0
Водопровод	п.м.	115.0	115.0
Жилой дом корп.34 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское,ул.Николинские ключи, дом 17 корп.2			
Строительный объем	куб.м.	4494.0	4494.0
Общая площадь	кв.м.	892.15	892.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	785.4	785.4
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	825.9	825.9
Электрокабель	п.м.	74.0	74.0
Сети связи	п.м.	79.0	79.0
Канализация	п.м.	74.0	74.0
Водопровод	п.м.	79.0	79.0
Жилой дом корп.35 г.Москва,п.Первомайское,д.Ивановское,ул.Николинские ключи, д.13, корп.1			
			РВ 0020827

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008681-2018

5

Строительный объем	куб.м.	4494.0	4494.0
Общая площадь	кв.м.	892.15	892.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	785.4	785.4
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	825.9	825.9
Электрокабель	п.м.	356.0	356.0
Сети связи	п.м.	84.0	84.0
Канализация	п.м.	62.0	62.0
Водопровод	п.м.	159.0	159.0
Жилой дом корп. 36			
Москва,п.Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 13 корп.2			
Строительный объем	куб.м.	4494.0	4494.0
Общая площадь	кв.м.	892.15	892.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	785.4	785.4
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	825.9	825.9
Электрокабель	п.м.	356.0	356.0
Сети связи	п.м.	189.0	189.0
Канализация	п.м.	80.0	80.0
Водопровод	п.м.	150.0	150.0
Жилой дом корп.37			
г.Москва,п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 11 корп.1			
Строительный объем	куб.м.	3852.0	3852.0
Общая площадь	кв.м.	764.7	764.7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	673.2	673.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	6	6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	707.91	707.91
Электрокабель	п.м.	272.0	272.0
Сети связи	п.м.	72.0	72.0
Канализация	п.м.	177.0	177.0
Водопровод	п.м.	136.0	136.0
Жилой дом корп. 38			
г.Москва, п.Первомайское. д.Ивановское, ул.Николинские ключи ,дом 11, к.2			
Строительный объем	куб.м.	3852.0	3852.0
Общая площадь	кв.м.	764.7	764.7
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	673.2	673.2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008681-2018

6

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	6	6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	707.91	707.91
Электрокабель	п.м.	277.0	277.0
Сети связи	п.м.	49.0	49.0
Канализация	п.м.	69.0	69.0
Водопровод	п.м.	131.0	131.0
Жилой дом корп.39 г.Москва, п. Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 9, корп.1			
Строительный объем	куб.м.	3468.0	3468.0
Общая площадь	кв.м.	692.64	692.6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	600.24	600.24
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	6	6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	625.68	625.68
Электрокабель	п.м.	277.0	277.0
Сети связи	п.м.	90.0	90.0
Канализация	п.м.	64.0	64.0
Водопровод	п.м.	70.0	70.0
Жилой дом корп. 40 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 9, к.2			
Строительный объем	куб.м.	2890.0	2890.0
Общая площадь	кв.м.	577.2	577.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	500.2	500.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	5	5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	521.4	521.4
Электрокабель	п.м.	256.0	256.0
Сети связи	п.м.	50.0	50.0
Канализация	п.м.	53.0	53.0
Водопровод	п.м.	54.0	54.0
Жилой дом корп.43 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Ивана Калиты, дом 21			
Строительный объем	куб.м.	4046.0	4046.0
Общая площадь	кв.м.	808.08	808.1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	700.28	700.28
Количество этажей	этажей	2	2

РВД 0001587

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008681-2018

7

Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	729.96	729.96
Электрокабель	п.м.	308.0	308.0
Сети связи	п.м.	96.0	96.0
Канализация	п.м.	70	70
Водопровод	п.м.	189	189
Жилой дом корп.44 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 24			
Строительный объем	куб.м.	2890.0	2890.0
Общая площадь	кв.м.	577.2	577.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	500.2	500.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	5	5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	521.4	521.4
Электрокабель	п.м.	198.0	198.0
Сети связи	п.м.	74.0	74.0
Канализация	п.м.	55.0	55.0
Водопровод	п.м.	109.0	109.0
Жилой дом корп.45 г. Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Ивана Калиты, дом 19			
Строительный объем	куб.м.	4046.0	4046.0
Общая площадь	кв.м.	808.08	808.1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	700.28	700.28
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	729.96	729.96
Электрокабель	п.м.	345.0	345.0
Сети связи	п.м.	81.0	81.0
Канализация	п.м.	55.0	55.0
Водопровод	п.м.	254.0	254.0
Жилой дом корп. 46 по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, дом 22			
Строительный объем	куб.м.	2890.0	2890.0
Общая площадь	кв.м.	577.2	577.2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	500.2	500.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	5	5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	521.4	521.4

террас)			
Электрокабель	п.м.	195.0	195.0
Сети связи	п.м.	76.0	76.0
Канализация	п.м.	67.0	67.0
Водопровод	п.м.	63.0	63.0
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. 32		177.83	177.83
корп. 33		162.87	162.87
корп. 34		162.87	162.87
корп. 35		189.16	189.16
корп. 36		162.87	162.87
корп. 37	кВт*ч/кв.м.	162.87	162.87
корп. 38		162.87	162.87
корп. 39		177.83	177.83
корп. 40		177.83	177.83
корп. 43		177.83	177.83
корп. 44		144.64	144.64
корп. 45		177.83	177.83
корп. 46		177.83	177.83
		РВД	0001585

магазин		136.78	136.78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (корп. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)	-	утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон мелкоштучный	утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон мелкоштучный
Заполнение световых проемов (корп. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)	-	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК
Приборы учета энергетических ресурсов корпусов (корп. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 110)			
Система водоснабжения счетчик квартирный ВСКМ 90 ДГ «АТЛАНТ»	шт.	80	80
Система газоснабжения квартирные Gallus G4i	шт.	80	80
Система электроснабжения счетчик квартирный Меркурий 234	шт.	80	80

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.12.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 13.12.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 06.12.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 28.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 29.11.2018; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 13.12.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;

К. 29, 30, 31, 41/42



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«АГРОСТРОЙ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25
novo-nik17@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 26150

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » декабря 2018 г.

№ 77-242000-008682-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-ой очереди строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: д. Ивановское, пос. Первомайское.

Этап 1.2.3 (5 блокированных малоэтажных жилых дома)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 23, корп. 1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 23 корп. 2; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 21, корп. 1; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Ивана Калиты, д. 23; Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 26;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0180516:53

2

строительный адрес: Москва, ТАО, п. Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-242000-013790-2016, дата выдачи «22» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	18496,0	18496,0
в том числе надземной части	куб.м.	18496,0	18496,0
Общая площадь	кв.м.	3694,08	3694,08
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15
Площадь ветроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3201,28	3271,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	32/3336,81	32/3384,9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	РВ 0020829

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3336,81	3384,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом корп.29 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 23, корп.1			
Строительный объем	куб.м.	5202.0	5202.0
Общая площадь	кв.м.	1038.96	1038.96
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	900.36	924.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	этажей	9	9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	938.48	956.3
Электрокабель	п.м.	308.0	308.0
Сети связи	п.м.	115.0	115.0
Канализация	п.м.	85.0	85.0
Водопровод	п.м.	186	186
Жилой дом корп.30 г.Москва, п.Первомайское, д.Ивановское, ул.Николинские ключи, дом 23 корп. 2			
Строительный объем	куб.м.	4046.0	4046.0
Общая площадь	кв.м.	808.08	808.1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	700.28	719.4
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	729.93	744.8
Электрокабель	п.м.	319.0	319.0
Сети связи	п.м.	147.0	147.0
Канализация	п.м.	83.0	83.0
Водопровод	п.м.	118.0	118.0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018

4

Жилой дом корп. 31

г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, дом 21, корп. 1

Строительный объем	куб.м.	2312.0	2312.0
Общая площадь	кв.м.	461.76	461.8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	400.16	399.0
Количество этажей/секций	шт.	2/4	2/4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	417.12	411.7
Электрокабель	п.м.	133.0	133.0
Сети связи	п.м.	50.0	50.0
Канализация	п.м.	37.0	37.0
Водопровод	п.м.	67.0	67.0

Жилой дом корп. 41

г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Ивана Калиты, дом 23

Строительный объем	куб.м.	2312.0	2312.0
Общая площадь	кв.м.	461.76	461.8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	400.16	409.3
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	4	4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	417.12	423.9
Электрокабель	п.м.	256.0	256.0
Сети связи	п.м.	53.0	53.0
Канализация	п.м.	38.0	38.0
Водопровод	п.м.	253.0	253.0

Жилой дом корп. 42

г. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Николинские ключи, д. 26

Строительный объем	куб.м.	4624.0	4624.0
Общая площадь	кв.м.	923.52	923.52
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	800.32	819.2
Количество этажей	этажей	2	2
Количество секций	секц	8	8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	834.24	848.2
Электрокабель	п.м.	305.0	305.0
Сети связи	п.м.	126.0	126.0
Канализация	п.м.	92.0	92.0
Водопровод	п.м.	107.0	107.0
Материалы фундаментов (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	монолитный бетон В25	монолитный бетон В25
Материалы стен (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	монолитный бетон В25	монолитный бетон В25
Материалы кровли	-	плита РВ 002000	плита РВ 002000

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-008682-2018

(Корп.29, 30, 31, 41, 42)		перекрытия ж.б 180мм	перекрытия ж.б 180мм
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на I кв.м. площади			
Корп.29		158,92	158,92
Корп.30	кВт*ч/кв.м.	158,92	158,92
Корп.31		156,71	156,71
Корп.41		141,14	141,14
Корп.42		141,64	141,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	Клинкерный кирпич, цементно-песчаный раствор, утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон	Клинкерный кирпич, цементно-песчаный раствор, утеплитель «ТЕХНОФАС», пенобетон
Заполнение световых проемов (Корп.29, 30, 31, 41, 42)	-	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК	Оконный блок ОП О2СП 17-12 ПО-ВК
Система водоснабжения счетчик квартирный ВСКМ 90 ДГ «АТЛАНТ»	шт.	32	32
Система газоснабжения	шт.	32	32

