



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брестская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКЗЮ 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
**«АГРОСТРОЙ»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации – для юридических лиц,  
125466, г. Москва, ул. Соколово-Мещерская, д. 25  
12793782098@ncarf.rosreestr.ru  
\_\_\_\_\_ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29370

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » июля 2018 г.

№ 77-242000-008470-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**инженерное обеспечение застройки (этап I, этап I.1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, д. 105, стр. 1, ул. Семёна Гордого, д. 13, стр. 1, д. 11, стр. 1, д. 11, стр. 2, д. 11, стр. 3; ул. Ивана Калиты, д. 2А, стр. 1, д. 2А, стр. 2, д. 2А, стр. 3, д. 2А, стр. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:18:0180516:11, 77:18:0180516:13, 77:18:0180516:15, 77:18:0180516:16, 77:18:0180516:1, 77:18:0180516:4, 77:18:0180516:2; 50:26:0180516:50; 77:18:0180516:26

строительный адрес: Москва, ТАО, с.п. Первомайское, дер. Ивановское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU77227000-007964, дата выдачи «23» апреля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	15483,00	15483,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2617,00	2617,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2617,00	2617,00
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

#### ВЗУ на участке ООО «Агрострой»

Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Ивана Калиты, дом 2А, стр. 1, 2, 3, 4

Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	346,3	346,3
Насосная I и II подъема с резервуарами	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	4170	4170
Общая площадь здания, с учетом резервуаров	кв.м.	781	781
Общая площадь здания без учета резервуаров	кв.м.	218	218
Станция обработки воды	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	857	857
Общая площадь здания, с учетом резервуаров	кв.м.	140	140
Общая площадь здания без учета резервуаров	кв.м.	104	104

Павильон № 1 над скважиной	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	57	57
Общая площадь здания	кв.м.	8	8
Павильон № 2 над скважиной	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	57	57
Общая площадь здания	кв.м.	8	8
Павильон № 3 над скважиной	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	57	57
Общая площадь здания	кв.м.	8	8
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В25	Монолитный железобетон В25
Материалы стен	-	Кирпичная кладка-250 мм, минераловатная плита-100 мм, покрытие	Кирпичная кладка-250 мм, минераловатная плита-100 мм, покрытие
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита В25	Монолитная железобетонная плита В25
Материалы кровли	-	Утеплитель: минераловат-ная плита 150 мм, цементно-песчаная стяжка 40мм, 2 слоя гидроизоляции	Утеплитель: минераловат-ная плита 150 мм, цементно-песчаная стяжка 40мм, 2 слоя гидроизоляции
Производительность	м.куб/сутки	2600	2600
<b>Газовая котельная</b>			
Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, дом 13, стр.1			
Строительный объем	куб.м.	5355	5355
Общая площадь здания	кв.м.	668,8	668,8
Мощность	-	32	32
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В25	Монолитный железобетон В25
Материалы стен	-	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели (смешанные)
Материалы кровли	-	Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Количество этажей	этажей	1	1
<b>Канализационные насосные станции (КНС) хозяйственно-бытовой канализации, (КНС-Л) ливневой канализации</b>			
Производительность (КНС)	кв.м.	4	4
Производительность (КНС-Л)	-	30	30
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В25	Монолитный железобетон В25
Материалы стен	-	Профнастил	Профнастил
Материалы перекрытий	-	Металлический каркас	Металлический каркас
Материалы кровли	-	Профнастил	Профнастил
<b>Очистные сооружения хоз.-быт. сточных вод производительностью 1500 куб. м/сутки</b>			
Общая площадь	кв.м.	392,7	392,7
Количество этажей	этажей	2	2

в том числе подземных	этажей	1	1
Производительность	-	1500	1500
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В25	Монолитный железобетон В25
Материалы стен	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели (Из прочих материалов)
Материалы кровли	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели
<b>Очистные сооружения ливневых сточных вод производительностью 50 л/с</b>			
Площадь застройки	кв.м.	181,8	181,8
<b>КОС производительностью 2000 куб. м/сутки. Блок биологической очистки Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 11, строен. 1</b>			
Количество этажей	этажей	1	1
Площадь здания	кв.м.	272,5	272,5
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В25	Монолитный железобетон В25
Материалы стен	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели (Из прочих материалов)
Материалы кровли	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели
<b>КОС производительностью 2000 куб. м/сутки. Блок механической очистки. Москва, п. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семёна Гордого, д. 11, строен. 2</b>			
Количество этажей	этажей	1	1
Площадь здания	кв.м.	273,0	273,0
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В25	Монолитный железобетон В25
Материалы стен	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели (Из прочих материалов)
Материалы кровли	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели
<b>Очистные сооружения ливневых сточных вод производительностью 180 л/с</b>			
Площадь застройки	кв.м.	627,1	627,1
<b>Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод</b>			
	п.м.	8005	8005
в т.ч.			
d 50		424	424
d 110		863	863
d 200		1749	1749
d 250	п.м.	1850	1850
d 300		171	171
d 325		9	9
d 355		2940	2940
<b>Хозяйственно-бытовая канализация</b>			
	п.м.	8319	8319
в т.ч.			
d110		1276	1276
d125		430	430
d160		958	958
d200	п.м.	3541	3541
d250		835	835
d280		488	488
d300		309	309
d400		125	125

d600		358	358
Колодцы d1000	шт.	253	253
d600/800	п.м.	199	199
КГН	шт.	1	1
<b>Дождевая канализация</b>	п.м.	8053	8053
в т.ч.			
d110		210	210
d200		1324	1324
d250		4385	4385
d300		956	956
d355	п.м.	437	437
d400		167	167
d500		127	127
d600		96	96
d1200		352	352
<b>Кабельная канализация связи</b>	п.м.	6633	6633
в т.ч.			
4отв		1398	1398
2отв	п.м.	3506	3506
1отв		1729	1729
колодцы	шт.	151	151
<b>Наружное газоснабжение</b>	п.м.	7158	7158
высокого давления			
d159		110	110
d208		10	10
среднего давления			
d 63	п.м.	2178	2178
d110		1679	1679
d160		930	930
d265		2251	2251
<b>Наружное освещение</b>	п.м. трассы п.м. кабеля	4231 5920	4231 5920
<b>Теплосеть</b>	п.м.	5796	5796
в т.ч.			
2xd57		46	46
2xd108		114	114
2xd133		33	33
2xd159	п.м.	168	168
2xd 219		176	176
2xd 273		68	68
2xd426		1872	1872
4xd426		211	211
<b>Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ на участке жилой застройки ООО «Агрострой» г. Москва, ТАО, д. Ивановское, пос. Первомайское, (Этап 1, Этап 1.1)</b>	п.м. трассы п.м. кабеля	13323 27762	13323 27762
<b>Наружные сети электроснабжения 10 кВ</b>	п.м.	8270	8270
Площадь застройки	кв.м.	377,1	377,1
РПН (по ГП № 44)	шт.	1	1
ПН (по ГП № 31, 36, 38, 40, 42, 43)	шт.	6	6

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	Сэндвич панели	Сэндвич панели
Приборы учета	-	-	-
Водоснабжения: ZENNER BMX	шт.	5	5
Газоснабжения: ZENNER WPH-2F	шт.	1	1
Электроснабжения: Меркурий 230	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Паиченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249; от 28.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 28.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 28.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290; от 28.06.2018; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, издавший квалификационный аттестат.

(дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя  
(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

*(Подпись)*  
(подпись)

Войстратенко И.М.  
(подпись)

« 24 » июля 2018 г.



М.П.