



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 26150

экз. № 1

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «АГРОСТРОЙ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5030048672, ОГРН 1055005604400,  
почтовый адрес: 140104, Московская обл.,  
г. Раменское, ул. Десантная, д. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
на строительство

Дата « 29 » декабря 2017 г.

№ 77-242000-016121-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные жилые дома (корпуса 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и многоуровневая автостоянка), малоквартирные жилые дома (4-х квартирный дом, 12-ти и 18-ти квартирные дома), блокированные дома (таунхаусы), дома коттеджного типа и магазины шаговой доступности 1-го, 2-го и 3-го этапов 1-й очереди строительства многофункционального жилого комплекса по адресу: д. Ивановское, пос. Первомайское. Этап 2.2 (4 многоэтажных многоквартирных жилых дома и многоуровневая автостоянка). ООО «Центр экспертизы 2013»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0001-14 от 08.09.2014	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:26:0180516:61; 50:26:0180516:62; 50:26:0180516:64	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-242000-021815; RU77-242000-022151; RU77-242000-021813, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ГУП МО НИИПРОЕКТ, шифр 02/2011/ПД от 2011	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18153,75	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3
			11298 45273 28259
	Объем (куб. м):	58601,37	в том числе подземной части (куб. м):
			5327,37
	Количество этажей (шт.):	9+тех.этаж+техподполье	Высота (м):
			34,0
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1883,45	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 175; Площадь квартир общая (кв.м.): 10993,88	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10822,78	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3
			11298 45273 28259
	Объем (куб. м):	36472,72	в том числе подземной части (куб. м):
			3315,72
	Количество этажей (шт.):	9+тех.этаж+техподполье	Высота (м):
			34,0
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1164,3	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 105; Площадь квартир общая (кв.м.): 6869,43	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	27130,87	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3
			11298 45273 28259
	Объем (куб. м):	94469,21	в том числе подземной части (куб. м):
			8716,21
	Количество этажей (шт.):	5-6-7-9+ тех.этаж+техподполье	Высота (м):
			34,0
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3542,69	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 285; Площадь квартир общая (кв.м.): 17604,34	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 10</b>		
	Общая площадь (кв. м):	35287,59	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2 Участок 3
			11298 45273 28259
	Объем (куб. м):	113228,5	в том числе подземной части (куб. м):
			10690,0
	Количество этажей (шт.):	9+тех.этаж+техподполье	Высота (м):
			РС № 0081953



## Продолжение разрешения на строительство от 29.12.2017 № 77-242000-016121-2017

Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3625,08		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 341; Площадь квартир общая (кв.м.): 21309,28		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоярусная стоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	27132,0	Площадь участка (кв. м):	
		Участок 1	11298
		Участок 2	45273
		Участок 3	28259
Объем (куб. м):	83664,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	4022,1		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 900		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ТАО, Первомайское, вблизи дер. Ивановское, уч.1/1		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» ноября 2018

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 29 » декабря 20 17 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(подпись)



Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.





РСД 0000897