

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Агрострой»**

Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ СТАНДАРТ"

123298, Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.10, корп.2, Тел: 506-5668, e-mail: auditstandart@mail.ru	ИНН 7734689732 КПП 773401001 р/с 40702810038170020141 ПАО «Сбербанк России», г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Член СРО аудиторов ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11206067106	

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Агрострой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Агрострой» (ОГРН 105505604400, Индекс 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, 8/1, пом.7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Агрострой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «Агрострой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство ООО «Агрострой» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
Генеральный директор



Л.В.Пятайкина

Аудиторская организация:
ООО «Аудит Стандарт»,
ОГРН 1127747107399,
123298, Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 10, корп. 2, кв.60
член Саморегулируемой организации аудиторов ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206067106

«26» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙ"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Вид экономической деятельности

Покупка и продажа земельных участков

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью

/ частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
31	12	2018
75259247		
5030048672		
68.10.23		
65	16	
384		

143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Калинина ул, дом № 8/1, оф. 7

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 206 504	9 386 185	9 529 894
	в том числе:				
	Капитальные вложения		6 185 839	9 361 960	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 206 504	9 386 185	9 529 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 397 056	1 023 839	67 876
	в том числе:				
	Готовая продукция		5 396 717	-	-
	ТМЦ		339	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 072	1 410 748	1 705 792
	Дебиторская задолженность	1230	139 727	267 290	315 789
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		15 259	70 676	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		124 468	183 353	-
	НДС с авансов полученных		-	13 261	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 887	12 305	11 723
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 429	259	3 049
	Прочие оборотные активы	1260	1 226 452	2 385 143	2 653 828
	Итого по разделу II	1200	6 835 623	5 099 584	4 758 057
	БАЛАНС	1600	13 042 127	14 485 769	14 287 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 631	20 631	20 631
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 319	(171)	(171)
	Итого по разделу III	1300	21 950	20 460	20 460
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 250 442	8 983 362	8 748 723
	в том числе:				
	Кредиты		3 780 695	5 511 698	-
	Займы		3 469 747	3 471 664	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 250 442	8 983 362	8 748 723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	399 768	514 435	686 717
	в том числе:				
	проценты по кредитам		98 529	204 317	-
	проценты по займам		301 239	310 118	-
	Кредиторская задолженность	1520	978 067	940 085	794 732
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		932 332	848 927	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 548	26 548	-
	Расчеты по налогам и сборам		10 034	46 854	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		54	1 207	-
	Расчеты с персоналом		72	3 608	-
	Расчеты по подотчетными лицами		48	47	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		8 979	12 894	-
	Доходы будущих периодов	1530	4 391 344	4 026 856	4 037 155
	Оценочные обязательства	1540	556	571	164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 769 735	5 481 947	5 518 768
	БАЛАНС	1700	13 042 127	14 485 769	14 287 951



Руководитель

Нисанов Александр Ильич
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и прдажа земельных участков
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
75259247		
5030048672		
68.10.23		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 098 157	-
	Себестоимость продаж	2120	(910 281)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	187 876	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	187 876	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	582	582
	Проценты к уплате	2330	(186 235)	(559)
	Прочие доходы	2340	6 273	-
	Прочие расходы	2350	(6 634)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 862	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(372)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 490	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода:	2500	1 490	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Нисанов Александр Ильич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.

(Handwritten signature)

В аудиторском заключении по бухгалтерской отчетности ООО "АГРОСТРОЙ"
за 2018 год прошнумеровано и пронумеровано 37 (Тридцать семь) листов

Генеральный директор ООО "Аудит Стандарт"



Д.В.Пятайкина

