



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-55-20
E-mail: mka@mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 242000-022151

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-242000-022151

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙ"** от 18.08.2016г. № 56141792

Местонахождение земельного участка: **город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1**

Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0180516:62**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 23.08.2016г. № 77/501/16-949703**

Площадь земельного участка: **45273 ± 74 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П.

02.12.2016

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Представлен **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

02.12.2016

(дата)

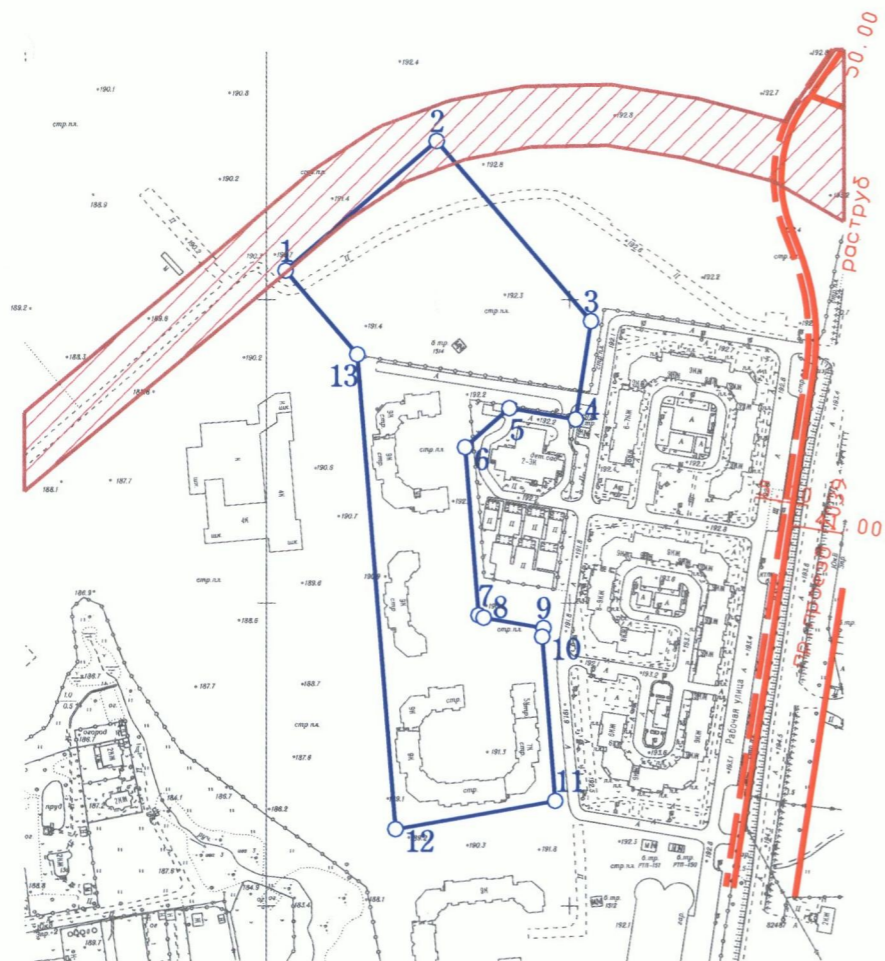
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 02.12.2016 № 4388.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



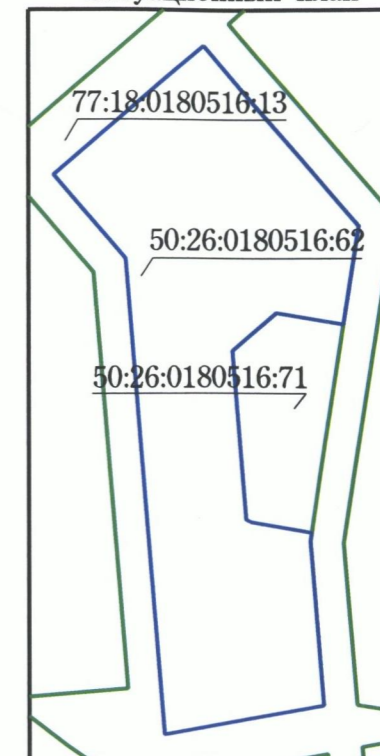
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-13380.81	-21987.13
2	-13295.55	-21887.79
3	-13414.23	-21785.54
4	-13478.89	-21795.73
5	-13471.39	-21839.80
6	-13497.01	-21869.07
7	-13607.89	-21860.26
8	-13609.63	-21856.81
9	-13616.30	-21817.22
10	-13622.16	-21818.12
11	-13730.43	-21809.34
12	-13749.07	-21914.43
13	-13435.90	-21939.81

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Границы технических зон
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Территория планируемого размещения объектов улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.11.2015г. N 732-ПП "Об утверждении территориальной схемы развития территории Троицкого административного округа города Москвы"

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 45273 ±74 кв.м (4.5273 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: с1422, с1423 - 2016г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.08.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1			
Директор	Фазылыязнов Ф.М.						
Нач. отдела	Манаенкова Е.И.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей – **II** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **М**.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**





Многоквартирный 9-ти этажный, 5-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – **10993,88 кв.м.**

Многоквартирный 9-ти этажный, 3-х секционный жилой дом, общей площадью квартир – **6869,43 кв.м.**

Многоквартирный 5-6-7-9-ти этажный, 9-ти секционный жилой дом, общей площадью квартир – **17604,34 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется.

Назначение объекта капитального строительства
№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность деления земельного участка может быть установлена проектом межевания.



5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Отсутствует

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

*

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.10.2016 № 36.
- 1.2. Разрешения на строительство, выданного Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 06.06.2012 № RU50524000-262.
- 1.3. Постановления Администрации сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 29.02.2012 г. №118 "Об утверждении проекта планировки части территории д. Ивановское сельского поселения Первомайское Наро-Фоминского муниципального района Московской области ООО "Агрострой".
- 1.4. Постановления Правительства Москвы от 10.11.2015 г. № 732-ПП "Об утверждении территориальной схемы развития территории Троицкого административного округа города Москвы"

