



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, стр.1. Телефон (499) 250-55-20  
E-mail: mka@mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 242000-021756

Москва







## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-242000-021756

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "АГРОСТРОЙ"** от 18.08.2016г. № 56113528

Местонахождение земельного участка: **город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1**

Кадастровый номер земельного участка: **50:26:0180516:57**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 23.08.2016г. № 77/501/16-950654**

Площадь земельного участка: **33932 ± 64 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**



М.П.

23.01.2017

(дата)

(подпись)

/ А.Ю. Сухов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

23.01.2017

(дата)

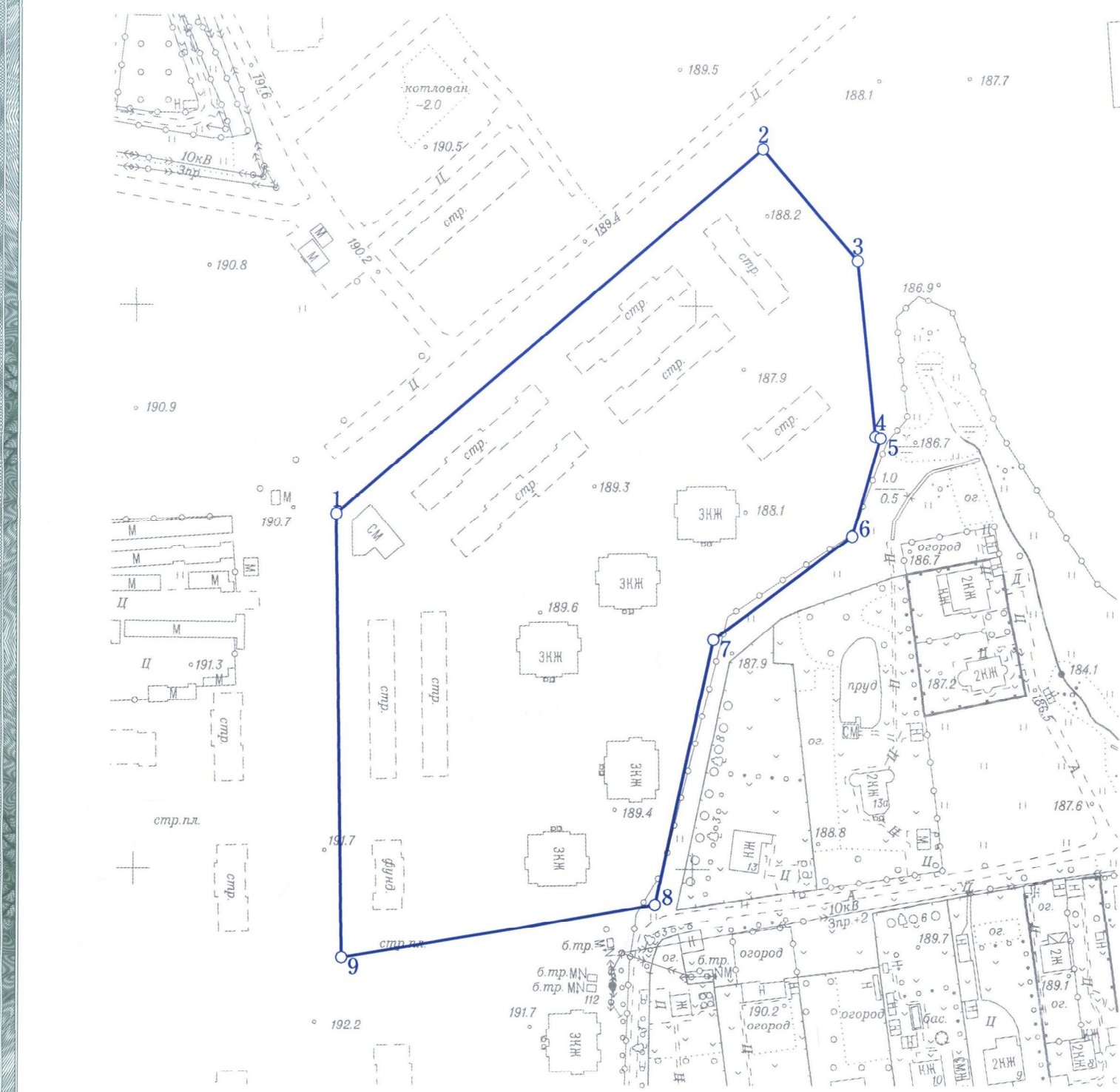
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 23.01.2017 № 170.**





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	-13673.86	-22328.22
2	-13544.05	-22176.42
3	-13583.78	-22142.30
4	-13646.10	-22135.58
5	-13646.60	-22133.66
6	-13681.54	-22143.69
7	-13718.37	-22193.22
8	-13812.74	-22213.44
9	-13831.48	-22325.48

Ситуационный план



Условные обозначения  
 Границы земельного участка

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 33932 ±64 кв.м (3.3932 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: с1423 - 2016г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.08.2016  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Директор	Фазылыязов Ф.М.			город Москва, поселение Первомайское, вблизи д. Ивановское, уч. 1/1			
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		







## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА \*

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);**
- **блокированная жилая застройка (2.3);**
- **магазины (4.4);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **для магазина - 1 этаж;**

- **для малоэтажной многоквартирной застройки - 3 этажа;**
- **для блокированной многосекционной жилой застройки (таунхаусы) - 2 этажа.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **не установлен.**







#### 2.2.4. *Иные показатели:*

Три 12-ти квартирных жилых дома, общей площадью – **1072,4 кв.м каждый.**

Два 18-ти квартирных жилых дома, общей площадью – **1072,4 кв.м каждый.**

Три блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 15 блок-секций – **(общей площадью 115,4 кв.м каждый).**

Шесть блокированных многосекционных жилых дома (таунхаусы) 40 блок-секций – **(общей площадью 127,45 кв.м каждый).**

Общая площадь магазина – **200 кв.м.**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**







5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

*Отсутствует*

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

*Отсутствует*

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*Отсутствует*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

\*

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Разрешения на строительство от 06.06.2012 №RU50524000-361, выданного Администрацией Наро-Фоминского района Московской области.
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 13.10.2016 № 34.

