

**АКТ**  
**приема-передачи квартиры (передаточный акт)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРОСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Нисанова Александра Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин (ка) Российской Федерации** \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», «\_\_» \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, проживающий (ая) \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили между собой настоящий Акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям Договора № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_\_ г. (далее - «Договор»), Застройщик передал, а Участник принял помещение: **квартиру №\_\_ ( )**, находящуюся по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Ивановское, состоящую из \_\_ ( ) жилых комнат, общей площадью \_\_, \_\_ ( \_\_\_\_\_ целых \_\_\_\_\_ десятых) квадратных метра, жилой площадью \_\_, \_\_ ( \_\_\_\_\_ целых \_\_\_\_\_ десятых) квадратных метра (далее - «Квартира»).

Технические характеристики Квартиры соответствуют техническому (кадастровому) паспорту на Многоквартирный дом, изготовленному ООО «Центр Кадастровых Работ».

2. Стороны подтверждают, что техническое состояние Квартиры соответствует требованиям СНиП, проектно-техническим условиям и условиям Договора, отвечает санитарным, противопожарным и другим нормам, в Квартире выполнены все виды работ, предусмотренные Договором. Квартира передана Участнику без дефектов и недостатков, находится в состоянии, отвечающем её функциональному назначению.

Участник претензий к качеству Квартиры и к Застройщику не имеет.

3. Застройщик гарантирует, что Квартира на момент передачи Участнику свободна от прав требования третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

4. По факту подписания настоящего Акта Участник получает ключи от Квартиры.

5. Застройщик подтверждает, что условия по финансированию Квартиры, предусмотренные Договором, Участником исполнены, сумма целевого финансирования в размере \_\_\_\_\_,00 рублей внесена полностью.

Застройщик и Участник считают взаимные обязательства по вышеуказанному Договору исполненными и заявляют об отсутствии взаимных претензий.

6. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи Квартиры в соответствии со ст. 211 ГК РФ риск случайной гибели Квартиры несёт Участник.

7. Настоящий акт является основанием для оформления прав собственности на Квартиру.

8. Акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр для Участника, один экземпляр для Застройщика и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик: ООО «АГРОСТРОЙ»  
Генеральный директор**

**/А.И. Нисанов/**

**Участник долевого строительства:**

**/ /**